

KARAR NUMARASI : 1

KARAR TARİHİ : 04.03.2024

KARAR KONUSU : Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerleri Hk.

KATILANLAR : İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Abdülhamit POLAT, Rıza Tuna TURAGAY, Prof. Dr. Habib Yıldız, Prof. Dr. Adem ŞAHİN

Şirket paylarının halka arzı amacıyla Yönetim Kurulu'nun 04.03.2024 tarih ve 2024/1 sayılı toplantısında;

1. Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 63.000.000 TL artırılarak 363.000.000 TL'ye çıkarılması,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplam 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet beheri-1 TL nominal değerli payın, B grubu pay olarak çıkarılması,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanması,
4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet B grubu payın Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak çıkarılması ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesi,
5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanması ve çıkarılan payların tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılmayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesi,

yönünde karar verilmiş olup, bu karar doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesi kapsamında hazırlanan sermaye artırımından elde edilecek fonun kullanım yerlerine ilişkin ekte yer alan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor"un kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

İbrahim AKKUŞ  
Yönetim Kurulu Başkanı  
(T.C. Kimlik No: 40956200984)

Muhammet AKKUŞ  
Yönetim Kurulu Üyesi  
(T.C. Kimlik No: 40956201612)

25 MART 2024  
Abdülhamit POLAT  
Yönetim Kurulu Üyesi  
(T.C. Kimlik No: 16585204214)

Rıza Tuna TURAGAY  
Yönetim Kurulu Üyesi  
(T.C. Kimlik No: 25871001598)

Prof. Dr. Habib YILDIZ  
Yönetim Kurulu Üyesi  
(T.C. Kimlik No: 11056579464)

Prof. Dr. Adem ŞAHİN  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi  
(T.C. Kimlik No: 38620990760)

EK: Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor

İşbu kararın 13.03.2024 tarihinde  
aynı saatlerde onay işlemi.  
ÜSKÜDAR 37. NOTERLİĞİ

ÜSKÜDAR 37. NOTERLİĞİ  
İMZA YERİNE YETKİLİ KATİP  
HİCRET KAR



**SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMININ  
YERLERİNE İLİŞKİN RAPOR****I. RAPORUN AMACI**

Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nun VII-128-1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33'üncü maddesinde, halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurula yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanması zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır.

Bu kapsamda, Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş. (Şirket/Efor Çay), söz konusu hüküm gereği işbu raporu hazırlamıştır.

**II. SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ**

Kaynak temini, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve kurumsal kimliğin güçlendirilmesi amaçlarıyla, Efor Çay sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek payların ilk halka arzını planlamaktadır.

**III. ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERLERİ**

Şirket'in sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların ilk halka arzından elde etmeyi planladığı net halka arz gelirini aşağıda belirtilen başlıklar dahilinde kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Yatırımlar	25
Girişim Sermayesi Yatırımı	5
Finansal Borçların Ödenmesi	30
İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşlanması	40

**1. Yatırımlar:**

Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerde stratejik büyüme hedefleri kapsamında, halka arz gelirinin %25'lik kısmını kullanarak, bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanacak değerlendirme raporu sonrasında belirlenecek bedel üzerinden kiracısı olduğu tesislerden bir veya birden fazlasını satın almayı planlamaktadır. Kiracısı olduğu tesislerin bilgileri aşağıdadır.

Ek olarak mevcut depoların kapasitesinin artırılması planlanmaktadır.

**a) Arhavi – 2 Çay Üretim Tesisi**

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müstemilatı ve arsası.

Arhavi-2 tesisinde şirket yaş çay işleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tesis 16.000 m<sup>2</sup>'lik alanda 240 ton/gün yaş çay üretim kapasitesine sahiptir.

09243

### b) Tuzla Paketleme Tesisi

Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla/İstanbul adresindeki Tuzla Paketleme Tesisi. Şirket, Tuzla tesisinde çay paketleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tuzla tesis 4.000 m<sup>2</sup>'lik alanda günlük 20 Ton/Gün fiili paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

### c) Trabzon Kömür Tesisi

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 143 Ada 4 parselde yer alan Trabzon kömür tesisi, 12.000 m<sup>2</sup>'lik alanda günlük 666 Ton/Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

### d) Samsun Kömür Tesisi

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık mah. 706.cadde no12/1 adresinde yer alan Samsun kömür tesisi, 12.380 m<sup>2</sup>'lik alanda günlük 512 Ton/Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

## 2. Girişim Sermayesi Yatırımı:

Şirket, halka arz gelirinin %5'lik kısmı ile portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim Sermayesi fonlarına yatırım yapabilir. Şirket, GSYF yatırımı yanında stratejisi gereği; halka açık olmayan belirli bir ürün veya hizmet geliştiren, katma değer yaratabilecek, gıda, perakende, bilişim, teknoloji, sağlık, imalat, alanlarında üretim veya hizmet odaklı şirketlere direkt yatırım yapabilir, Şirket, bu sektörlerin dışındaki marka değeri yaratma gücü olabilecek, operasyonel gelişime uygun diğer sektörlerde de yatırım yapabilir

## 3. Finansal Borçların Ödenmesi:

Şirket yükselen hammadde maliyetleri yaptığı hammadde alımları finanse etmek için krediler kullanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'luk kısmıyla söz konusu kredilerini kapatmayı hedeflemektedir. Kredilerin kapatılmasının amacı, Şirket'in finansal borç stoğunun azaltılması ve finansman maliyetlerinin azaltılarak daha sağlam bir finansman yapısı elde edilmesidir.

## 3. İşletme Sermayesinin Finansmanı:

15 MART 2024

Şirket, artan pazar talebini karşılayabilmek ve iş hacmini genişletmek amacıyla üretimini ve satışını artırmayı hedeflemektedir. Şirket halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmını üretim ve iş hacmi artışı ile birlikte gelecekte meydana gelebilecek başta hammadde ve işçilik olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanmayı planlamaktadır. Bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet optimizasyonu gerçekleştirmeyi ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir. Şirket maliyetlerdeki değişimler ve satış hacimlerine bağlı olarak stok seviyesini en uygun seviyede tutmak için gerekli olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla halka arz gelirinin %40'ını kullanmayı planlamaktadır.

## IV. FON KULLANIM YERLERİ ARASINDA KAYDIRMA YAPILMASI

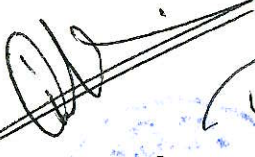
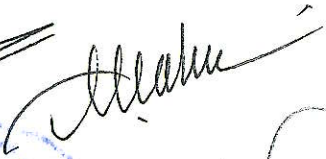



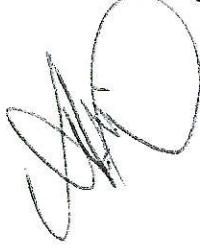
Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek geliri, yukarıda belirtilen şekilde kullanmadığı takdirde, Şirket menfaatlerini gözetenek kullanım yerleri arasında kaydırma yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar, kur korumalı katılım hesabı, Türk Lirası cinsinden vadeli katılım hesabı, ve/veya kira sertifikası, yatırım fonları gibi menkul kıymetleri alımları suretiyle, ve/veya fonun

*(Handwritten signatures and stamps)*

№ 09243

değerini korumak adına, benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalendirecektir. Anılan süre boyunca, ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalendireceğine ve nemalendirmenin koşullarına, global ve yerel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.



13.5 MART 2024