FAVÖK	136.987.168	144.419.626	1.137.531.614	493.627.293	298.273.836
FAVÖK Oranı	%14	%16	%19	%8	%11
VÖK	87.489.785	121.352.782	616.314.149	230.620.824	197.668.749
VÖK Oranı	%9	%13	%10	%4	%8

Şirket, 01.01 - 31.03.2024 hesap döneminde 991.596.210 TL tutarında hasılat 160.185.238 TL tutarında brüt kâr ve 136.987.168 TL tutarında FAVÖK kaydetmiştir.

Şirket, 01.01 - 31.12.2023 hesap döneminde 5.964.796.484 TL tutarında hasılat, 964.641.392 TL tutarında brüt kâr ve 1.137.531.614 TL tutarında FAVÖK kaydetmiştir. 2022 ve 2023 yılları arasında Şirket'in hasılat, brüt kâr ve FAVÖK'ü sırasıyla %-1, %44 ve %130 YBBO'luk bir artış sergilemiştir. Hasılatın İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla artış göstermesinin nedeni Şirket'in iş hacminin büyümesi ile Efor Gübre Madencilik'in gerçekleştirdiği gübre ve kömür faaliyetlerinin 31.12.2021 tarihli finansal tablolarından itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmesidir.

Brüt kârdaki artış hem ürün satış fiyatlarındaki artıştan hem de satış maliyetlerindeki artış oranının satış fiyatlarındaki artış oranına nazaran daha az seviyelerde kontrol altında tutulabilmesinden kaynaklanmaktadır. FAVÖK'teki artış yukarıda belirtilen nedenlere ek olarak operasyonel giderlerdeki artış oranının satış fiyatlarındaki artış oranına nazaran daha az seviyelerde kontrol altında tutulabilmesinden kaynaklanmaktadır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli ölçüde etkileyebilecek faktörler, kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz riskidir.

Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin, sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket ve bağlı ortaklığına finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ve bağlı ortaklığı, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Bu durum Şirket'in ve bağlı ortaklığının zarara uğramasına neden olabilir.

Likidite Riski

Yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi Şirket ve bağlı ortaklığının likidite riski yaşamasına sebep olabilir.

Faiz Oranı Riski

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti ihraç eden tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen genel ekonomik faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket ve bağlı ortaklığının önemli finansal yükümlülükleri sabit faize dayalı finansal araçlardan

14 Haziran 2024
efor
EFOR GAY SANAYİ ve T.A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez / V.D. 4780518427
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

oluşmakla birlikte Şirket ve bağlı ortaklığının finansal durumu piyasadaki dalgalanmalardan veya ekonomik belirsizliklerden etkilenebilir. Bu durum Şirket ve bağlı ortaklığının zarara uğramasına neden olabilir.

Döviz Kuru Riski

Şirket ve bağlı ortaklığı, döviz cinsiden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların TL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalabilir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.03.2024 tarihi itibarıyla borçluluk durumuna aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Borçluluk Durumu (31.03.2024)	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**1.809.630.657**
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**480.745.009**
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**2.290.375.666**
Özkaynaklar	**2.132.983.875**
Çıkarılmış sermaye	300.000.000
TOPLAM KAYNAKLAR	**4.423.359.541**
Net Borçluluk Durumu (31.03.2024)	**Tutar (TL)**
A. Nakit	36.491.404
B. Nakit Benzerleri	35.697.100
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**72.188.504**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	910.219.613
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	-
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	55.791.947
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**966.011.560**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**893.823.056**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	335.222.339
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	18.625.344
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**353.847.683**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**1.247.670.739**

Şirket'in net borçluluk durumunda 31.03.2024 tarihinden İzahname tarihine kadar geçen süre içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

14 Haziran 2024

efor CAY SAN. TIC. A.Ş.
Alemdağ V.D. 033 043 3288

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780518427

KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durum tablolarından seçilmiş kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarına ilişkin finansal bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Kısa ve uzun vadeli fon kaynaklarının dağılımı aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yükümlülükler				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.809.630.657**	**1.813.842.770**	**1.846.771.097**	**1.174.293.980**
Toplam Kaynaklara Oranı	%40,91	%41,24	%55,47	%63,44
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**480.745.009**	**516.417.450**	**300.927.442**	**102.872.736**
Toplam Kaynaklara Oranı	%10,87	%11,74	%9,04	%5,56
Özkaynaklar	**2.132.983.875**	**2.067.664.904**	**1.181.396.347**	**573.771.955**
Toplam Kaynaklara Oranı	%48,22	%47,01	%35,49	%31,00
Toplam Kaynaklar	**4.423.359.541**	**4.397.925.124**	**3.329.094.886**	**1.850.938.671**

Yukarıdaki tablodan görüldüğü üzere, 31.03.2024 itibarıyla toplam kaynakların %40,91'ini kısa vadeli yükümlülükler, %%10,87'si uzun vadeli yükümlülükler ve %48,22'sini özkaynaklar oluşturmaktadır. Toplam kaynaklar içerisinde önemli yer tutan kısa vadeli yükümlüklerin payı 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla %63,44, %55,47 ve %41,24'dür.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023, 01.01.-31.03.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin konsolide nakit akış tablolarından hazırlanan nakit akışlarını özetleyen tablo aşağıda yer almaktadır.

(TL)	01.01-31.03.2024	01.01-31.03.2023	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
(A) İşletme Faaliyetlerden Nakit Akışları	237.822.069	-127.005.737	-110.388.326	-611.559.724	196.592.265
(B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-213.069.422	-182.138.670	-407.521.983	-320.793.469	1.662.207
(C) Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	-31.130.509	326.305.086	523.565.282	819.522.689	-51.110.383
(D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-	-	-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Saf Artış (A+B+C+D)	**-6.377.862**	**17.160.679**	**5.654.973**	**-112.830.504**	**147.144.089**
(E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	78.566.366	72.911.393	72.911.393	185.741.897	38.597.808
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	**72.188.504**	**90.072.072**	**78.566.366**	**72.911.393**	**185.741.897**

14 Temm 2024

efor CONSULTING A.Ş.

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in gerçekleştirdiği faaliyetlerden 2021 ve 2023 yıllarında sırasıyla 147.144.089 TL ve 5.654.973TL nakit girişi sağlanmış, 2022 yılında 112.830.504 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2023 mart ve2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 17.160.679 TL nakit girişi 6.377.862 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılında nakit çıkışı yaşanmasının gerekçesi 384.928.365 TL tutarındaki "Ticari Alacaklardaki Artış' ve 356.503.693 TL tutarındaki "Stoklardaki Artış"tır.

Şirket'in gerçekleştirdiği yatırım faaliyetleri nedeniyle 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 1.662.207 TL nakit girişi, 320.793.469 TL ve 407.521.983 TLnakit çıkışı gerçekleşmiştir. Söz konusu nakit çıkışları;

- 2021 yılında 103.772.858 TL tutarındaki "Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları" ve 25.620.093 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları",
- 2022 yılında 316.304.089 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları" ve 23.896.815 TL tutarındaki "Verilen Nakit Avans ve Borçlar",
- 2023 yılında 463.785.329 TL tutarındaki "Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Nakit Çıkışları"

kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 182.138.670 TL ve 213.069.422 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir.

Şirket'in gerçekleştirdiği finansman faaliyetlerinden 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 51.110.383 TL nakit çıkışı, 819.522.689 TL ve 523.565.282 TL nakit girişi sağlanmıştır. 2023 mart ve 2024 mart dönemlerinde ise sırasıyla 326.305.086 TL nakit girişi ve 31.130.509 TL nakit çıkışı gerçekleşmiştir. 2022 yılındaki nakit girişi 196.872.754 TL tutarındaki "Sermaye Artışından Nakit Girişleri" ve 703.521.080 TL tutarındaki "Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri" kalemlerinden kaynaklanmaktadır. 2023 yılındaki nakit girişi 172.595.435 TL tutarındaki "Sermaye Artışından Nakit Girişleri" ve 484.801.924 TL tutarındaki "Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri" kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022,31.12.203, 31.03.2023 ve 31.04.2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 185.741.897 TL, 72.911.393 TL 78.566.366 TL, 90.072.072 TL ve 72.188.504 TL tutarlarındadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurulun finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023 ve 01.01.-31.03.2024 hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolarından hazırlanan fon durumu ve borçlanma ihtiyacını özetleyen tablo aşağıda yer almaktadır.

14 Ekim 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sokak Saat Office Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Merkez V.D. 4780518427

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

EFOR GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. No:7 Kat:2 Ofis 2 Levent/İstanbul Alemdağ V.D. 033 043 3289

(TL)	31.03.2024	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Finansal Borçlar	1.247.912.861	1.227.232.649	799.268.578	97.216.297
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	72.188.504	78.566.366	72.911.393	185.741.897
Net Borç	**1.175.724.357**	**1.148.666.283**	**726.357.186**	**-88.525.600**
Toplam Özkaynak	2.132.983.875	2.067.664.904	1.181.396.347	573.771.955
Toplam Sermaye	3.308.708.232	3.216.331.187	1.907.753.533	485.246.355
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	**0,36**	**0,36**	**0,38**	**-0,18**

Tabloda belirtilen "Net Borç" verisi Şirket'in 2021 yılında net nakit pozisyonunda olduğunu gösterirken, 2022, 2023 ve 31.03.2024 yıllarında net borçlu olduğunu göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in İzahname tarihinden itibaren en az 12 aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket'in net işletme sermayesi ihtiyacı dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılması suretiyle hesaplanmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi sırasıyla 80.761.518 TL, 168.708.798 TL, 456.566.028TL ve 288.696.521 TL tutarlarında pozitif olarak gerçekleşmiştir.

Finansal Kalemler (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	2.098.327.178	2.270.408.798	2.015.479.895	1.255.055.497
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.809.630.657	1.813.842.770	1.846.771.097	1.174.293.980
Net İşletme Sermayesi	**288.696.521**	**456.566.028**	**168.708.798**	**80.761.518**

Şirket'in mevcut kredi imkanları ve kullanıma hazır nakit kaynakları dikkate alındığında, yıllık olarak operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabilecek düzeyde işletme sermayesi yaratabilmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Çay Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Yaş çaydan kuru çay üretimi her yıl sürgün dönemi olan Mayıs ve Kasım ayları arasında artış göstermektedir. Bununla birlikte, paketlenip satışa hazır hale getirilen kuru çay miktarı ise çay satış miktarında görülen artışa paralel bir şekilde gerçekleşmektedir. Şirket 2023 yılında 6.179 ton kuru çay üretimi gerçekleştirmiştir (2022 yılında 3.486 tondur).

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 5.791 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %7,96 oranında dşüş yaşanmıştır.

2023 yılında gerçekleşen çay satış miktarı bir önceki yılın aynı dönemine göre %5,10 oranında düşmüştür (2023 – 27.047 ton; 2022 – 28.500 ton). Bunun nedeni 2023 yılı Mart ayında paketleme fabrikamızın taşınması nedeni ile 20 günlük üretim ve sevkiyata ara vermemizden kaynaklanmakta olup, söz konusu açık yılın kalan diğer aylarında giderilecektir.

c) Stoklar

Stoklar satışlarda görülen artışa paralel olarak artış eğilimindedir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 697.406.037 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 992.461.268 TL'ye çıkmıştır. 31.03.2024 döneminde ise 1.068.371.705 TL olarak gerçekleşmiştir.

ç) Maliyetler

Şirket'in satışlarının maliyeti; 2023/03 ve 2024/03 dönemlerinde sırasıyla 817.702.849 TL, ve 831.410.972 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla satışlarının maliyeti sırasıyla 2.326.242.177 TL, 5.339.450.101 TL ve 5.000.155.092 TL olarak gerçekleşmiştir.

2023 yılında satışların maliyeti bir önceki döneme göre %6 oranında azalmıştır. Maliyetlerin düşüş nedeni yapılan yatırımlar sonucu üretim tesislerinin daha verimli kullanılmasından ve satış miktarının kısmi olarak azalmasından kaynaklanmaktadır.

d) Satış Fiyatları

Sektörde çay fiyatlarındaki belirleyici unsur her yıl açıklanan yaş çay taban fiyatları esas alınarak Çaykur'un tarafından açıklanan kuru çay satış fiyatlarıdır. Hem "Efor" marka paketlenmiş çay ürünlerinin, hem de özel ürün paketlenmiş çay ürünlerinin satış fiyatları sektörde faaliyet gösteren diğer özel sektör firmalarının ürünlerinde gerçekleşen fiyat artışlarından daha az seviyelerde artış göstermiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1993
14 Haziran 2024
efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Alanya V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. No:6 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis V.D. 4780518427
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Çay Ürünü	Satış Fiyatı (TL/Ton)		
	01.01.-31.12.2022	01.01.-31.12.2023	01.01.-31.03.2024
Özel Ürün (PL) Paketlenmiş Çay	84.047	100.191	105.882
"Efor" Marka Paketlenmiş Çay	124.398	113.680	97.023
Çuval Çay	105.128	119.769	104.433
Meyve ve Bitki Çayları	455.319	479.102	496.306

Kömür Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir.

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 50.323 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %91 oranında artış yaşanmıştır. 2023 yılında toplam kömür satış miktarları 2022 yılı aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %18 mertebesinde daha yüksek gerçekleşmiştir (2023 - 329.134 ton; 2022 - 278.927 ton).

c) Stoklar

Türkiye'de kış şartlarının hafif geçmesi ve kömür fiyatlarının düşüş eğiliminde olması nedeniyle 2022 yılı Kasım ayından itibaren stok seviyelerinin azaltılması yönünde politika izlenmiştir. 2023 yılında ise kömür fiyatlarının daha stabil hale gelmesiyle sezona daha güçlü stokla girmek adına stok miktarı artırılmıştır. 31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 321.431.298 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 455.059.278 TL'ye 31.03.2024 tarihi itibariyle ise de 559.994.494 TL'ye çıkmıştır.

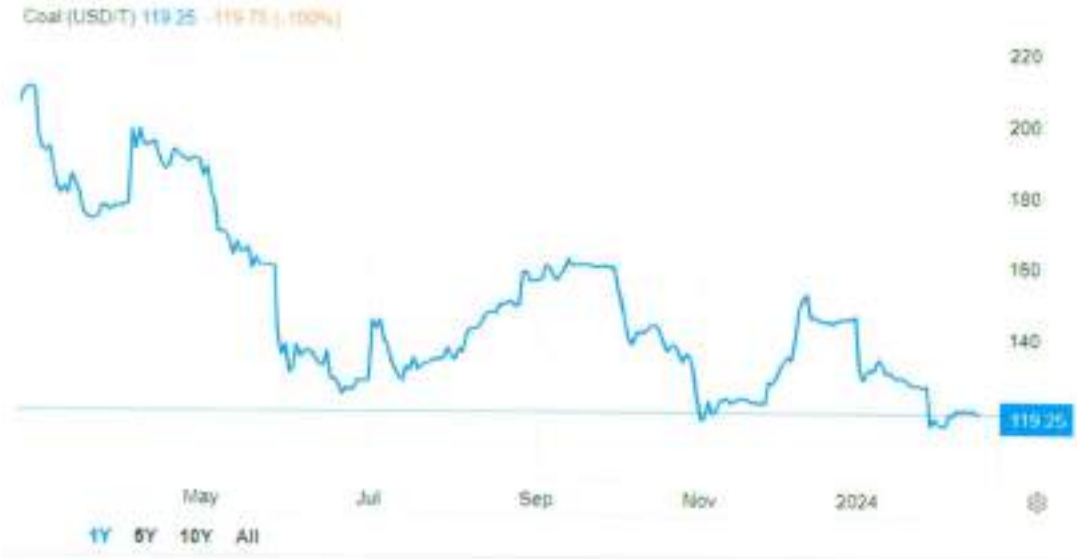
ç) Maliyetler

Bağlı Ortaklık'ın olağan faaliyet giderleri içerisinde önemli paya sahip olan işçilik ve finansman giderlerinde gerçekleşen artış oranları Türkiye'de ve sektörde gerçekleşen artış oranlarına paralel bir şekilde gerçekleşmiştir. Diğer taraftan aşağıda da belirtildiği üzere genel emtia fiyatlarında gerçekleşen düşüşler ürün alım fiyatlarında da düşüşe neden olmuştur.

d) Satış Fiyatları

Aşağıdaki grafikte görüldüğü üzere 2023 yılı başından itibaren emtia fiyatlarındaki düşüşe paralel olarak kömür fiyatları düşüş eğilimindedir. Bu durum Bağlı Ortaklık'ın ürün satış fiyatlarına doğrudan yansımıştır. 2023 yılı Haziran ayı sonu itibarı ile kömür fiyatlarındaki düşüş eğilimi sonlanmıştır.

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1523
11 Haziran 2024
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş. Alemdağ V.D. 033 043 3299
INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak V.D. 4760518427
KYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Kaynak: *https://tradingeconomics.com/commodity/coal*

Gübre Faaliyetleri

Son hesap yılının bitiminden İzahname tarihine kadar olan süre için eğilim bilgileri aşağıdaki şekildedir.

a) Üretim

Üretim faaliyeti gerçekleştirilmemektedir.

b) Satışlar

2024 yılının ilk 3 ayında gerçekleşen satış miktarı 20.354 tondur. Bir önceki yılın aynı dönemine göre %47 oranında artış yaşanmıştır. 2023 yılı içerisinde farklı kimyevi gübre çeşitlerinden yurtdışından toplam 54.028,85 ton ve Türkiye'deki üreticilerden 16.203,15 ton olmak üzere toplam 70.232 ton kimyevi gübre tedarik edilerek satışa sunulmuş ve 59.259 ton kimyevi gübre satışı gerçekleştirilmiştir. 2023 yılında toplam kimyevi gübre satış miktarları 2022 yılı aynı dönemi ile mukayese edildiğinde %27 mertebesinde daha düşük gerçekleşmiştir (2023 - 59.259 ton; 2022 - 80.892 ton).

c) Stoklar

31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların tutarı 3.662.270 TL iken, 31.12.2023 tarihi itibarıyla 123.368.428 TL'ye yükselmiştir. 31.03.2024 döneminde ise 113.968.705 TL olmuştur.

ç) Maliyetler

Bağlı Ortaklık'ın olağan faaliyet giderleri içerisinde önemli paya sahip olan işçilik ve finansman giderlerinde gerçekleşen artış oranları Türkiye'de ve sektörde gerçekleşen artış oranlarına paralel bir şekilde gerçekleşmiştir. Diğer taraftan aşağıda da belirtildiği üzere genel emtia fiyatlarında gerçekleşen düşüşler ürün alım fiyatlarında da düşüşe neden olmuştur.

14 Ekim 2024

efor
EFOR GAY SAN. TIC. A.Ş.
Alemdağ V.D. 033 043 3259

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4780518427

HALKYATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

d) Satış Fiyatları

Aşağıdaki tabloda yer verilen Dünya Bankası verilerinden de görüldüğü üzere 2022 yılı ikinci yarısından itibaren kimyevi gübre fiyatlarındaki düşüş ürün satış fiyatlarına direkt olarak yansımış ve kimyevi gübre ulaşılabilirliğini artırmıştır. Ancak 2023 yılı Haziran ayından İzahname tarihine kadar dünya gübre fiyatlarında ve döviz kurunda gerçekleşen artışlardan dolayı ülkemizde kimyevi gübre fiyatları yükseliş eğilimi göstermektedir.

Gübreler	Birim	Çeyrek Dönem Ortalamalar									
		Ekim-Aralık	Ocak-Mart	Nisan-Haziran	Temmuz-Eylül	Ekim-Aralık	Ocak-Mart	Nisan-Haziran	Temmuz-Eylül	Ekim-Aralık	Ocak-Mart
		2021	2022	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024
DAP	$/mt	714,9	794,9	860,1	761,8	671,9	616,5	533,9	505,1	544,7	599,2
Fosfat Kayası	$/mt	159,1	174,8	264	320	305,8	322,5	344,8	345,4	282,5	152,5
Potasyum Klorür	$/mt	221	391,8	562,5	562,5	562,5	486,2	369,3	348,8	328,5	295,4
TSP	$/mt	656,6	715,6	804,5	715,9	628,1	551,5	475,2	434,8	459,4	451,3
Üre	$/mt	828,5	821	774,2	623,4	581,5	371,6	310	366,8	383,6	338,9

Kaynak: *World Bank Commodity Price Data - https://www.worldbank.org/en/research/commodity-markets*

Gübreler	Birim	Aylık Ortalamalar																
		Aralık	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Ocak	Şubat	Mart	Nisan
		2022	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024	2024
DAP	$/mt	625	631	612,5	606	637	510	454,55	458,75	528,75	527,9	534,75	535,63	563,75	489,95	583,8	617,5	646
Fosfat Kayası	$/mt	300	300	322,5	345	345	345	344,5	342,5	346,25	347,5	347,5	...	152,5	152,5	152,5	152,5	152,5
Potasyum Klorür	$/mt	562,5	562,5	562,5	455	407,5	372,5	328	341,25	353,13	352	343,88	351,88	313,88	345,14	289,4	300,5	305
TSP	$/mt	594,4	569,4	547,5	557,5	550	485,63	390	392,25	450,63	461,5	488,13	462,63	447,5	430,1	456,4	449	442,5
Üre	$/mt	519,4	445,8	357,5	313,5	313,38	329,25	287,5	334,63	385,63	380	431,38	385,5	354	380,7	351,3	330	320

Kaynak: *World Bank Commodity Price Data - https://www.worldbank.org/en/research/commodity-markets*

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Yoktur.14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14 Temmuz 2024

T.C. İSTANBUL SERMAYE PİYASASI KURULU 1983

EFORICA YATIRIM A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

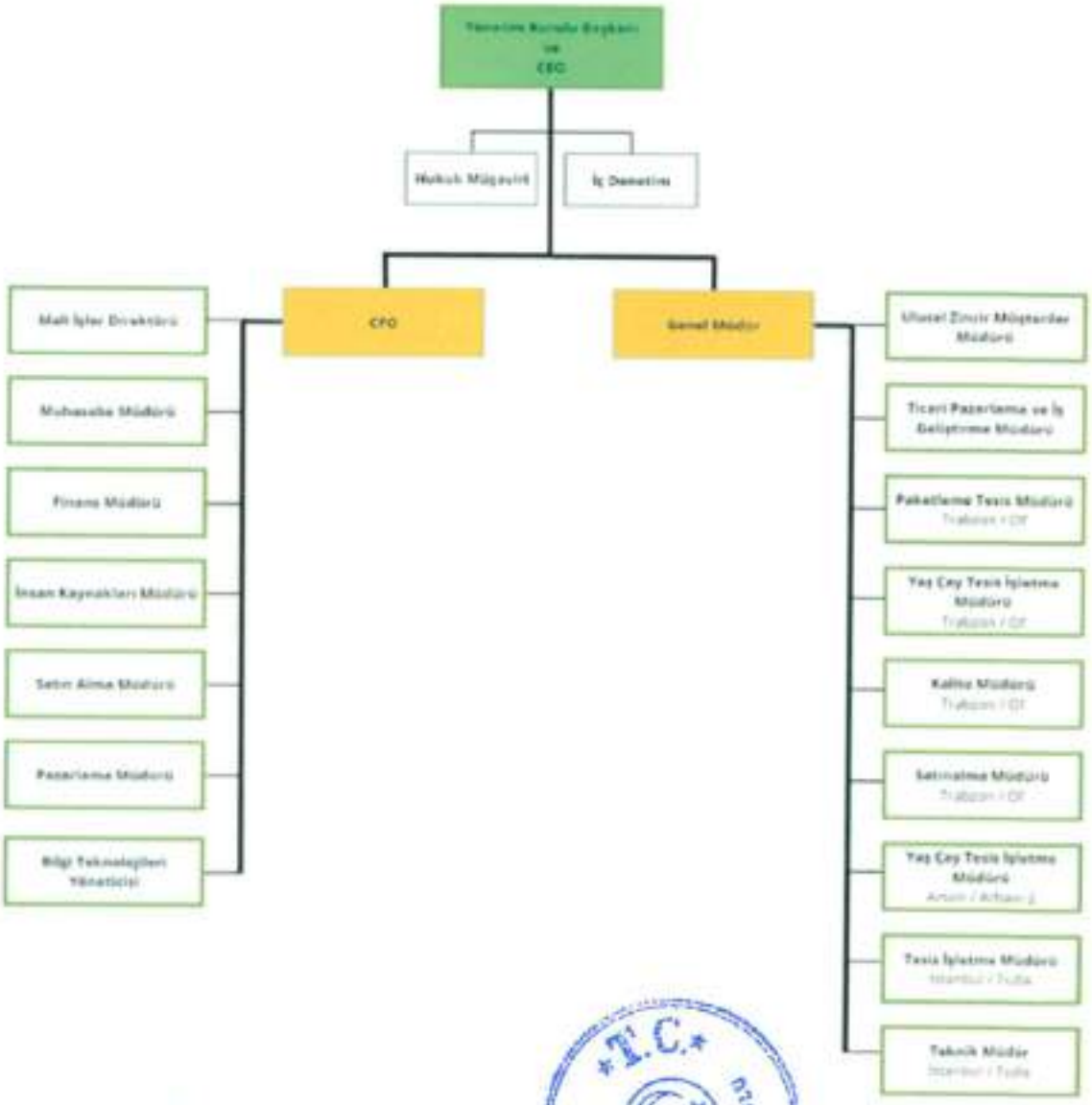
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANLIĞI

16 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Sona Erme Tarihi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2026	300.000.000	100,00
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul		20.03.2026	-	-
Rıza Tuna Turagay	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-
Prof. Dr. Habib Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye /İstanbul	-	20.03.2026	-	-

Yönetim Kurulu üyeleri 20.03.2023 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıllığında seçilmişlerdir.

14 Ekim 2024

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyeleri dışında yönetimde söz sahibi olan kişiler ve görevleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Genel Müdür	-	-
Selin Uras	CFO	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	CFO	-	-
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Mali İşler Direktörü - Yatırım ve Finans Direktörü	-	-
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Mali İşler Direktörü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerinden İbrahim Akkuş ve Muhammet Akkuş arasında kardeşlik ilişkisi bulunmakta olup, bunun dışında yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personelin birbirleriyle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

İbrahim AKKUŞ

Yönetim Kurulu Başkanı

1980 yılı Rize doğumlu olan ve Rize'de, köklü ve uzun yıllara dayanan bir ticari geçmişe sahip olan ailesinin ticaret yolculuğuna genç yaşta, 1998 yılında katılan İbrahim Akkuş, satış faaliyetlerinin başlangıcı 2006 yılı ve üretim faaliyetlerinin başlangıcı 2010 yılı olan çay sektöründeki ticari faaliyetleri başta olmak üzere, çeşitli sektörlerdeki ticari faaliyetlerini sürdürülebilir kalkınmayı ilke edinerek günümüze kadar büyüterek devam ettirmiştir.

Akkuş'un, Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. dışında, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve

efor EFOR ÇAY SANAYİ VE TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis V.D. 4780516427
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983
14 Aralık 2024
ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticaret A.Ş., Efor Holding A.Ş. ve Efor İplik ve Madencilik A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.

Akkuş, hali hazırda üyelerinin büyük bir kısmı kuru çay üretici firmalarından oluşan kamu tüzel kişiliğine sahip Rize Ticaret Borsası'nın Yönetim Kurulu Üyeliği ve bir sivil toplum kuruluşu olan Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON)'nin Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmektedir.

Muhammet AKKUŞ

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

1994 Rize doğumlu olan Muhammet Akkuş lisans eğitimini Avrasya Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünde tamamladı. Akkuş, hali hazırda, Nişantaşı Üniversitesi Uluslararası Ticaret ve Finansman bölümünde yüksek lisans eğitimine devam etmektedir.

Akkuş'un, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinde pay sahipliği bulunmaktadır.

Akkuş, 2018 yılından itibaren Genç Kızılay Rize Şubesi Şubeler Birim Başkanlığı, 2015 yılından itibaren Genç MÜSİAD Rize Şubesi Yönetim Kurulu Üyeliği, 2019 yılından itibaren TOBB Rize Genç Girişimciler İcra Kurulu Başkanlığı, 2020 yılından itibaren TOBB Doğu Karadeniz Bölgesi Genç Girişimciler Kurulu Temsilciliği ve 2020 yılından itibaren Anadolu Aslanları İş Adamları Derneği (ASKON) Rize Şubesi İnşaat Grubu Başkanlığı ve Yönetim Kurulu üyeliği görevlerini yürütmektedir. 2023 yılında Adalet ve Kalkınma Partisi Rize İl Başkanlığı Yönetim Kurulu üyeliğine seçilen Akkuş hali hazırda bu görevine devam etmektedir.

Abdülhamit POLAT

Yönetim Kurulu Üyesi

1972 yılı Adana doğumlu olan Abdülhamit Polat lisans eğitimlerini Abant İzzet Baysal Üniversitesi İşletme Bölümü'nde ve Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.

İş yaşamına erken yaşlarda başlayan Polat, 1987 - 1998 yılları arasında Gök-Ay Akdeniz Ekmek Fabrikaları'nda işveren vekilliğine kadar uzanan görevlerde bulundu. 1999 - 2015 arasında Yıldız Holding A.Ş. bünyesindeki Atlas Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Atlantik Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş., Biskot Gıda Sanayi Ticaret A.Ş. ve Rekor Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin farklı departmanlarında üst düzey yöneticiliğe kadar uzanan çeşitli görevlerde bulunan Polat, 2017 - 2021 arasında Anadolu Birlik Holding A.Ş.'de Ticari Pazarlama ve İş Geliştirme Direktörü ile Tedarik Zinciri ve Üretim Planlama Direktörü olarak görev yaptı.

Rıza Tuna TURAGAY

Yönetim Kurulu Üyesi

1964 yılı Viyana doğumlu olan Rıza Tuna TURAGAY, lisans eğitimini Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü'nde, yüksek lisans eğitimini University of Birmingham Üniversitesi'nde Uluslararası Bankacılık ve Finansman alanında tamamladı.

Kariyerine 1987 yılında T.C. Başbakanlık Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nda Uzman Yardımcısı olarak başlayan Turagay, 1997 yılına kadar Uzman, Şube Müdürü, Müsteşar

14 Şubat 2024

efor EFOR GÜV. İNŞ. TİC. A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Alemdağ Bk. No:7 Kartal/İSTANBUL Alemdağ V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Caddesi Sabancı Sk. Sabancı Tower No:6 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis V.D. 4760518427

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Danışmanı ve Bakan Danışmanı görevlerinde bulunmuştur. Turagay ayrıca, 1997-2000 yılları arasında T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı İhracat Genel Müdür Yardımcısı, T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Yönetim Kurulu Başkan Vekili, T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Yardımcısı, İhracatı Geliştirme Etüd Merkezi Yönetim Kurulu Üyesi ve T.C. Başbakanlık Gümrük Müsteşar Vekili görevlerini üstlenmiştir. Ayrıca, aynı dönemde TED Yönetim Kurulu Üyeliği ve Binicilik Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerinde bulunan Turagay, 2006 - 2019 yılı Ocak ayına kadar BAT Türkiye firmasında Direktörlük ve Yönetim Kurulu Üyeliği, İhracatçı Birlikleri Yönetim Kurulu Üyeliği, Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Üyeliği görevlerinde bulunmuştur. Turagay, 18.01.2019 tarihinde Ticaret Bakanlığı Bakan Yardımcılığı görevine atanmış, Şubat 2019'da ise Eximbank Yönetim Kurulu Başkan Vekili olmuştur. Ekim 2021'de ise İhracatı Geliştirme A.Ş. (IGE) Yönetim Kurulu Başkanlığına atanmıştır. Turagay, 2022 yılı Haziran ayında Bakan Yardımcılığı, Temmuz ve Ağustos 2022'de sırasıyla Türk Eximbank ve İGE yönetim kurullarındaki görevlerinden istifa etmiştir. 2022 yılının Eylül ayında devlet memuriyetinden emekliye ayrılmıştır.

Halihazırda, Dünya Katılım Bankası A.Ş., İş Holding A.Ş ve Beylerbeyi İçecek Pazarlama A.Ş. Yönetim Kurulu üyeliklerini yürütmektedir.

Prof. Dr. Adem ŞAHİN

Yönetim Kurulu Üyesi

1958 yılı Ordu doğumlu olan Prof. Dr. Adem Şahin lisans eğitimini Hacettepe Üniversitesi İşletme Yönetimi Bölümü'nde, yüksek lisans ve doktora eğitimlerini İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamladı.

1982 - 1989 yılları arasında Araştırma Görevlisi, 1989 - 1996 yılları arasında Yardımcı Doçent ve 1996 - 1999 yılları arasında Doçent olarak İstanbul Üniversitesi İktisat Politikası Anabilim Dalı'nda görev yaptı.

1999 - 2000 yılları arasında T.C. Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Müsteşar Yardımcılığı görevini yürüttü ve 2000 - 2007 yılları arasında Müsteşar olarak görevine devam etti.

2007 yılında TOBB ETÜ İktisat Bölümü Öğretim Üyesi olarak göreve başlayan Şahin, 2009 yılında Profesör unvanını aldı. TOBB ETÜ'de 2008 - 2015 yılları arasında Genel Sekreterlik, 2014 - 2015 yılları arasında Rektör Yardımcılığı ve Rektör Vekilliği, 2015 - 2018 yılları arasında Rektörlük görevlerini üstlendi.

2018 yılında Türk Standartları Enstitüsü Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçildi ve bu görevi 2022 tarihinde tamamlayarak TOBB ETÜ'deki görevine geri döndü.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetim Belgesi sahibi olan Şahin, halen TOBB ETÜ'de öğretim üyesi olarak görev yapmaktadır.

14 Aralık 2024
efor
INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Prof. Dr. Habib YILDIZ

Yönetim Kurulu Üyesi

1970 doğumlu olan Prof. Dr. Habib Yıldız lisans öğrenimlerini Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü ile Hasan Kalyoncu Üniversitesi Hukuk Fakültesinde, yüksek lisans öğrenimlerini İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü ile Gedik Üniversitesi Hukuk Fakültesi Özel Hukuk Bölümü'nde, doktora öğrenimini ise İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü'nde tamamladı.

1991 - 1999 yılları arasında Araştırma Görevlisi olarak Atatürk Üniversitesi Erzincan Hukuk Fakültesi'nde, 1999 - 2007 yılları arasında Yardımcı Doçent, 2007 - 2013 yılları arasında Doçent ve 2013 - 2016 yılları arasında Profesör olarak Sakarya Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye Bölümü'nde görev yaptı. 2016 yılında itibaren ise İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalında Profesör olarak çalışmaya başladı.

2015 - 2016 yılları arasında Sakarya Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesinde Maliye Bölüm Başkanlığı ve 2023 - 2024 yıları arasında İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalı Başkanlığı görevlerini üstlendi.

Avukat, Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetçi Belgesi sahibi olan Habib Yıldız, halen İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi Maliye Bölümü Mali Hukuk Anabilim Dalında görev yapmakta olup, vergi hukuku alanında çeşitli firmalara danışmanlık hizmeti sunmaktadır.

Ediz KABOĞLU

Genel Müdür

1975 İstanbul doğumlu olan Ediz Kaboğlu, Lise eğitimini Kabataş Erkek Lisesi'nde tamanladıktan sonra sonra 1998 yılında İstanbul Üniversitesi Ekonometri Bölümü'nden mezun olmuştur.

İş hayatına Koç Holding bünyesinde bulunan Düzey Tük. A.Ş'de başlayan Ediz Kaboğlu sırası ile 2001 - 2011 yılları arasında Dr.Oetker'de Türkiye Satış Müdürlüğü, 2011 - 2013 yılları arasında Tadım A.Ş.'de Organize Kanal Satış Müdürlüğü, 2013 - 2015 yılları arasında Detay A.Ş.'de Türkiye Satış Müdürlüğü, 2015 - 2018 yılları arasında Name Gıda A.Ş.'de Genel Müdürlük, 2019 - 2022 yılları arasında Kervan Gıda A.Ş. de Satış Grup Başkanlığı, 2022 - 2023 yılları arasında Unifo A.Ş. Gıda Grup Başkanlığı görevlerinde bulundu.

Kaboğlu, Ekim 2023'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de Genel Müdür olarak çalışmaktadır.

Selin URAS

CFO

1980 yılı İstanbul doğumlu olan Saniye Selin Uras lisans eğitimini Uludağ Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi'nde, yüksek lisans eğitimini ise İstanbul Ticaret Üniversitesi Uluslararası Bankacılık ve Finans Bölümü'nde tamamladı.

14 Temmuz 2024

Kariyerine 2003 yılında Eczabaşı Baxter Hastane Ürünleri A.Ş.'de başlayan Uras, 2006 - 2007 arasında Bilim İlaç San. Tic. A.Ş.'de Finans Müdürü, 2007 - 2009 tarihleri arasında Anel Grup A.Ş.'de Grup Finans Müdürü, 2010 - 2012 arasında Unmaş Unlu Mamuller San. ve Tic. A.Ş.'de Finans Müdürü, 2013 - 2021 arasında Doğtaş Kelebek Mobilya A.Ş.'de Finans Direktörü, 2022 - 2023 arasında Tunçmatik Elektrik Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'de Grup CFO'su olarak görev yaptı.

Uras, Haziran 2023'ten itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de CFO olarak çalışmaktadır.

Arda Yuşa DEMİR

Yatırım ve Finans Direktörü

1978 yılı İstanbul doğumlu olan Arda Yuşa Demir ön lisans eğitimini ABD'de Troy State University Finans Bölümü'nde ve Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü'nde; yüksek lisans eğitimini ise Kadir Has Üniversitesi Finans ve Bankacılık Bölümü'nde tamamladı. Kariyerine 2000 yılında Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'de başlayan Demir, 2006 - 2010 arasında Dost İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak, 2010 - 2013 arasında Soyak Holding A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak, 2013 - 2017 arasında Viatrans-Meydanbey Ortak Girişimi'nin Quasar İstanbul Projesi'nde Mali İşler Koordinatörü olarak, 2017 - 2021 Kızılkaya Gümrük Müşavirliği A.Ş.'de Mali İşler Müdürü olarak görev yaptı. Demir, Ekim 2022'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de çalışmaktadır.

Musa KELEŞ

Mali İşler Direktörü

İstanbul doğumlu Musa Keleş, Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nde lisans eğitimini, Sakarya Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Maliye Anabilim Dalı yüksek lisans eğitimini tamamladı. 2022 yılında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Anabilim Dalı Doktora Programı'na kabul almıştır. Doktora eğitiminde ders ve yeterlilik aşamalarını başarıyla tamamlayan Keleş, doktora tez sürecine devam etmektedir. Kariyerine 2015 yılında Vakıf Emeklilik ile başladıktan sonra 2016 yılında Avrupa Tekstil ve Kozmetik A.Ş.'de muhasebe uzmanı olarak 2 yıl görev almıştır. 2018 yılından 2023 yılına kadar Birleşim Neks Bağımsız Denetim A.Ş. şirketinde sırasıyla denetçi yardımcısı, denetçi, denetim müdürü ve ortak olarak görev almıştır. Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Bağımsız Denetim Belgesi sahibi olan Keleş, çeşitli akademik dergilerde yayınları ve uluslararası sempozyumlarda sunulan bildirileri bulunmaktadır. Keleş, Eylül 2023'den itibaren Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.'de Mali İşler Direktörü olarak çalışmaktadır.

14 Haziran 2024

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL KEŞİFLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket	Görevi	Devam Durumu	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
İbrahim Akkuş	Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdür	Sona ermiştir[29]	20.000.000	100,00
İbrahim Akkuş	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	50.250.000	50,25
İbrahim Akkuş	Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	5.025.000	50,25
İbrahim Akkuş	Efor Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	30.100.000	100,00
İbrahim Akkuş	Efor İplik ve Madencilik A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Sona ermiştir	10.000.000	50,00
İbrahim Akkuş	Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	160.000.000	80,00
Muhammet Akkuş	Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdür	Sona ermiştir	5.850.000	39,00
Muhammet Akkuş	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Devam etmektedir	-	-
Muhammet Akkuş	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	49.750.000	49,75
Muhammet Akkuş	Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam etmektedir	4.975.000	49,75
Muhammet Akkuş	Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	40.000.000	20,00
Abdülhamit Polat	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Dünya Katılım Bankası A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	İş Holding A.Ş	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Rıza Tuna Turagay	Beylerbeyi İçecek Pazarlama A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam etmektedir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-

14 Ekim 2024

[29] Şirket, Ak Tarım ile ilgili mevzuat uyarınca 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ile birleşme işlemi gerçekleştirdiğinden Ak Tarım birleşme nedeniyle ticaret sicilinden terkin olmuştur.

Prof. Dr. Adem Şahin	Uluslararası Uygunluk Değerlendirme Servisi A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	TRTEST Test ve Değerlendirme A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Samsun Akredite Uluslararası Metroloji ve Kalibrasyon İşletmeciliği A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	Muallimköy Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Adem Şahin	İntersert Uygunluk Değerlendirme Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Sona ermiştir	-	-
Prof. Dr. Habib Yıldız	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam etmektedir	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14 Ekim 2024

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu üyelerine Şirket'e verdikleri her türlü hizmetler için ödenen ücretler aşağıda yer almaktadır.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Yönetim Kurulu Ücretleri	709.589	5.155.632	868.932	-

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

14 Haziran 2024

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi Sona Erme Tarihi
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	20.03.2026
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	-	20.03.2026
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Genel Müdür	20.03.2026
Rıza Tuna Turagay	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026
Prof. Dr. Adem Şahin	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026
Prof. Dr. Habib Yıldız	Yönetim Kurulu Üyesi	-	20.03.2026

Yönetimde söz sahibi personele ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür	Genel Müdür	-
Selin Uras	CFO	CFO	-
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Mali İşler Direktörü – Yatırım ve Finans Direktörü	-
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Mali İşler Direktörü	

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdiğinde ihraççı tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde "*Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.*" hükmü yer almaktadır.

14 Haziran 2024

Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi halka arzı takiben alınacak yönetim kurulu kararıyla kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar, Şirket'in halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç Şirket'in halka arzından sonra Şirket tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalar yapılacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "*Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum*" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca, "*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulanması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.*"

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır. Ayrıca, Şirket Kurumsal Yönetim Tebliği hükümlerine titizlikle uymaya gayret edecektir.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu ile ortaklığın kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

İhraççı SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, ihraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

İhraççı'nın faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşım ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.eforcay.com adresinde duyurulacaktır.

İhraççı SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme için aşağıdaki araçları kullanacaktır:

14 Haziran 2024

- Özel Durum Açıklamaları,
- Finansal Raporlar,
- Kurumsal İnternet Sitesi,
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları,
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken izahname ve diğer belgeler,
- Basın açıklamaları,
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve diğer gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin "Yatırımcı ilişkileri bölümü" başlıklı 11'inci maddesinin 6'ncı fıkrası uyarınca, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümünü oluşturacak, yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini görevlendirecek ve söz konusu madde kapsamındaki diğer yükümlülüklerini yerine getirecektir.

Yatırımcı ilişkiler biriminin temel faaliyetleri ve sorumluluklarının aşağıdaki gibi olması planlanmaktadır.

- Yatırımcılar ile Şirket arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel Kurul toplantıları ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere Sermaye Piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

14 Haziran 2024

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışma Yeri ve Personel Sınıfı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Of / Trabzon				
Beyaz Yaka	23	22	*17*	*16*
Mavi Yaka	*151*	*177*	*150*	*106*
Toplam	***174***	***199***	**167**	**122**
Tuzla / İstanbul				
Beyaz Yaka	11	12	*14*	*10*
Mavi Yaka	*39*	*31*	*24*	*24*
Toplam	***50***	**43**	**38**	**34**
Merkez / Rize				
Beyaz Yaka	*1*	-	-	*3*
Mavi Yaka	-	*1*	*21*	*25*
Toplam	***1***	***1***	**21**	**28**
Ümraniye / İstanbul				
Beyaz Yaka	*17*	*12*	*7*	-
Mavi Yaka	-	*0*	-	-
Toplam	***17***	***12***	**7**	-
Arhavi-1 / Artvin				
Beyaz Yaka	-	-	-	-
Mavi Yaka	*4*	*5*	-	-
Toplam	***4***	***5***	-	-
Arhavi-2 / Artvin				
Beyaz Yaka	*8*	*3*	-	-
Mavi Yaka	*43*	*37*	*2*	-
Toplam	***51***	***40***	**2**	
Toplam	**297**	**300**	**235**	**184**

Şirket ayrıca Mayıs - Eylül dönemleri arasında sezonluk personel istihdam etmektedir. Şirket tarafından son 3 (üç) yılda yukarıda yer verilenlerden ayrı olarak istihdam edilen sezonluk personel sayısı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1963
14 Ocak 2024
EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4780018427
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yıl	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Toplam
2021	6	79	27	32	11	14	**169**
2022	9	63	42	12	7	31	**164**
2023	48	178	100	58	7	25	**416**
2024	129	231	-	-	-	-	**360**

Şirket'in bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihleri itibarıyla personel sayısı ise aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Çalışma Yeri	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Merkez / İstanbul				
Beyaz Yaka	14	*11*	*13*	*10*
Mavi Yaka	*2*	*3*	*9*	*7*
Toplam	***16***	**14**	**22**	**17**
Trabzon				
Beyaz Yaka	16	*2*	*6*	*7*
Mavi Yaka	*3*	*18*	*18*	*22*
Toplam	***19***	**20**	**24**	**29**
Rize				
Beyaz Yaka	*9*	*3*	*3*	*5*
Mavi Yaka	*1*	*8*	*15*	*13*
Toplam	***10***	**11**	**18**	**18**
Samsun				
Beyaz Yaka	*27*	*7*	*2*	-
Mavi Yaka	*10*	*35*	*9*	-
Toplam	***37***	**42**	**11**	-
İskenderun				
Beyaz Yaka	-	-	*1*	*1*
Mavi Yaka	-	-	-	-
Toplam	***0***		**1**	**1**
Diğer				
Beyaz Yaka	-	-	-	*2*
Mavi Yaka	-	-	-	*11*
Toplam	***0***			**13**
Toplam	**82**	**87**	**76**	**78**

Şirket İzahname tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı bünyesinde çalışanlarla birlikte toplamda 394 personel istihdam etmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı herhangi bir toplu iş sözleşmesine taraf değildir.

4857 sayılı İş Kanunu hükümleri uyarınca, Şirket'in çalışanlarından kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 2023 yılı için kıdem tazminatı tavan tutarı 23.489,43 TL'dir. Bununla birlikte ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda Şirket tarafından çalışanlara ayrıca,

14 Haziran 2024
efor
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yasal olarak hak kazanmaları halinde, fazla mesai ücreti, ulusal bayram ve genel tatil ücreti, işe başlatmama tazminatı, boşta geçen süre tazminatı, kötü niyet tazminatı, ayrımcılık tazminatı gibi işçilik hak ve alacaklarına dair diğer tazminat kalemleri ile iş kazaları nedeniyle oluşabilecek maddi ve manevi tazminat ödemesi söz konusu olabilecektir.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi						
Ortağın:	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
Adı Soyadı	Son Genel Kurul Tarihi İtibarıyla 26.12.2023			İzahname Tarihi İtibarıyla		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
İbrahim AKKUŞ	300.000.000	100	100	300.000.000	100	100
TOPLAM	**300.000.000**	**100**	**100**	**300.000.000**	**100**	**100**

Şirket'in sermayesinde dolaylı olarak pay sahibi olan herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup söz konusu çıkarılmış sermaye tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL nominal değerde, 120.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 180.000.000 adet (B) Grubu hamiline yazılı olmak üzere toplam 300.000.000 adet paya bölünmüştür.

14 Kasım 2024

İbrahim Akkuş (A) ve (B) grubu payların tamamına sahiptir. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre:

(i) (A) Grubu pay sahipleri yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazına sahiptir. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi, 8 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi ve 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

(ii) A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bununla birlikte, Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı vermektedir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

İbrahim Akkuş'un tamamına sahip olduğu ve (A) ve (B) Grubu olarak ayrılmış sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Genel kurul toplantısında A grubu 1 payın 5 oy kullanma hakkına sahip olması imtiyazı	1	120.000.000	40
B	Hamiline	İmtiyaz bulunmamaktadır.	1	180.000.000	60
TOPLAM				**300.000.000**	**100**

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca (A) ve (B) Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilmektedir. (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için ise bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

14 Ocak 2024

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü sahip olduğu A ve B Grubu paylar ile Şirket'in oy haklarının tamamına sahip olan İbrahim Akkuş'a aittir. Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde İbrahim Akkuş'un toplam oy hakları içerisindeki oranı %[.] düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da İbrahim Akkuş'un yönetim kontrolü devam edecektir.

İhraççı'nın yönetim kontrolünün/hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan düzenlemeler dışında herhangi bir tedbir alınmamıştır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirket sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim Akkuş'tur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen şirketler ve kişiler ile ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı/Ticaret Unvanı	İlişkinin Niteliği
İbrahim Akkuş	Şirket Ortağı
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. (Eski Ticaret Unvanı: Akkuş Tekstil Gıda İnş. Orman Ürünleri San. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti.)	İbrahim Akkuş'un Kardeşi ve Abisinin Eşinin Pay Sahibi Olması
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor İplik ve Madencilik A.Ş.*	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor Holding A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş.	İbrahim Akkuş'un Pay Sahibi Olması
Oma İplik A.Ş.	Y.K. Üyesi Şirketi (İlgili şirketin hissedarının yönetim kurulu üyeliği Aralık 2023 itibarıyla son bulmuştur.)

*İbrahim AKKUŞ 18.04.2024 tarihi itibariyle Efor İplik ve Madencilik A.Ş. deki hisselerini devretmiştir.

İlişkili taraflarca yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleşmiş olup, son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik olmamıştır.

14 Ekim 2024

İlişkili Taraflardan Ticari Olan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olan alacakları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	2.908.959	420.551	404.094
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	820.963	-
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	-	-	226521
Oma İplik A.Ş.	-	11.758.743	-	-
TOPLAM	-	**14.667.702**	**1.241.513**	**630.615**

İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklar

Şirket'in ilişkili taraflardan ticari olmayan alacakları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Efor Holding A.Ş.	234.544.825	-	10.822.757	-
İbrahim Akkuş	-	-	-	8.931.504
TOPLAM	**234.544.825***	-	**10.822.757**	**8.931.504**

*: *İşbu izahname tarihi itibarıyla tutarın 222.611.074 TL'si ödenmiştir.*

İlişkili Taraflara Ticari Olan Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara ticari olan borçları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	-	5.345.060	-
TOPLAM	-	-	**5.345.060**	-

İlişkili Taraflara Ticari Olmayan Borçlar

Şirket'in ilişkili taraflara ticari olmayan borçları aşağıda verilmektedir.

(TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İbrahim Akkuş	-		6.765.199	-
TOPLAM	-		**6.765.199**	-

İzahname'de yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerin detayına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

01.01.-31.03.2024								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	MDV Alışı	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	727.635	8.597	-	-	-	957.495	145.576
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	19.164	939.013	-	-	977.546	-	10.781	-
Efor Holding A.Ş.	-	8.147.748	7.888	-	496.131	-	240.153.915	-
İbrahim Akkuş	-	-	-	-	-	-	-	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	186.401	-	-	-	-	121.692	2.190.610
	19.164	**10.000.796**	**16.485**	-	**1.473.677**	-	**241.243.883**	**2.336.187**

EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
V.D. 033 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SEBAHAT SIVASLIOĞLU

16 Ocak 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01.01.-31.03.2023								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	MDV Alışı	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	-	1.445.225	28.870.306	-	-	-	13.918	40.154.951
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	152.661	577.793	3.014.614	25.464	9.400.042	30.501	-
Efor Holding A.Ş.	-	9.180.311	-	254.252	-	-	-	24.173
İbrahim Akkuş	-	-	-	-	-	-	1.115.115	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	-	-	-	-	-	-	-	19.443.130
Omu İplik A.Ş.	5.077.441	-	5.317.840	-	-	-	7.964.968	26.651.273
	5.077.441	**10.778.197**	**34.765.940**	**3.268.866**	**25.464**	**9.400.042**	**9.124.501**	**86.273.528**

01.01.-31.12.2023								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	MDV Alışı	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	9.977.540	2.057.420	63.110.118	-	-	-	2.955.103	98.594.446
Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	527.094	664.830	5.136.283	29.300	10.139.719	407.400	-
Efor Holding A.Ş.	-	20.105.508	-	302.146	-	-	634.155	131.950
İbrahim Akkuş	-	-	-	-	-	-	2.380.684	-
Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.	39.352.611	2.428.392	-	-	-	-	426.472	118.639.034
Efor Grup Gayrimenkul Yatırım A.Ş.	-	-	-	-	29.356	-	-	-
Omu İplik A.Ş.	16.529.295	11.272.891	5.317.840	-	-	-	103.125.126	37.345.091
	65.859.445	**36.391.306**	**69.092.788**	**5.438.428**	**58.656**	**10.139.719**	**109.928.939**	**254.710.522**

01.01.-31.12.2022								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	Kira Geliri	Kira Gideri	Kira Geliri	MDV Satışı	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Efor Holding A.Ş.	-	-	-	-		19.891	17.280.777	-
Efor Grup Enerji Gübre San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	-	759.747	63.041	-
Akkuş Tekstil Gıda Omu Ürün San. Paz. İth. İhr. Ltd. Şti.	372.269	964.583	-	-		-	955.878	73.781.433
Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. San. A.Ş.	255.216.584	29.708.217	773.412	76.554	-	-	2.213.582	180.157.030
	255.588.853	**30.672.800**	**773.412**	**76.554**	**-**	**779.638**	**20.513.279**	**253.938.462**

14 Aralık 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL YAT. TİC. A.Ş.
Fatih Sultan Mah. Alanlar Sk.
Alanlar V.D. 039 043 3288

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

01.01.-31.12.2021								
İlişkili taraflarla olan işlemler	Alışlar	Diğer Alışlar	Kira Gideri	Kira Gideri	Kira Geliri	Diğer Satışlar	Diğer Satışlar /İşlemler	Satışlar
Akkuş Tekstil Gıda İnş Orman Ürünleri Ltd. Şti.	682.366	556.692	698.779	-	-	-	-	91.489.794
Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. A.Ş.	4.043.515	19.589.622	715.432	-	-	27.656.298	997.408	227.058.823
Öz Global Gayrimenkul Otc. San ve Tic. A.Ş.	-	93.047	-	-	-	23.358.360	-	-
Gerçek Kişiler	-	-	-	-	-	33.277.097	59.175	-
	4.725.882	**20.239.361**	**1.414.211**	-	-	**84.291.755**	**1.056.583**	**318.548.618**

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Şirket'in özel bağımsız denetimden geçmiş ve Kurul'un finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolarının dipnotlarında belirtilen ve 01.01.-31.12.2021, 01.01.-31.12.2022, 01.01.-31.12.2023 ve 31.03.2024 hesap dönemlerinde gerçekleşen ilişkili taraflarla olan işlemlerinin konsolide net satış hasılatı içindeki payları aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Satışlar (TL)	**01.01-31.03.2024**	**01.01-31.12.2023**	**01.01-31.12.2022**	**01.01-31.12.2021**
İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler (A)	2.336.187	254.710.522	253.938.462	318.548.618
Net Satış Hasılatı (B)	991.596.210	5.964.796.484	6.008.522.156	2.626.505.808
A/B (%)	%0,24	%4,27	%4,23	%12,13

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 300.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerde 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Bu paylardan 120.000.000 adedi nama yazılı (A) Grubu ve 180.000.000 adedi hamiline yazılı (B) Grubu pay olarak ayrılmıştır. Söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 850.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023 - 2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

	Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Genel Kurul ve Tescil Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı	Sermaye Artırımının Kaynağı
Sermaye Artırımı	1.500.000,00	5.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 20.03.2021 Tescil Tarihi: 24.03.2021	Tarih: 24.03.2021 Sayı: 10294	Önceki sermayeyi teşkil eden 1.500.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş edilmiş olup bu defa artırılan 3.500.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	5.000.000,00	25.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 29.11.2021 Tescil Tarihi: 30.11.2021	Tarih: 06.12.2021 Sayı: 10466	Önceki sermayeyi teşkil eden 5.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artan sermaye TTK'nin 155. Ve 156. maddelerine göre birleşerek Şirket'e devrolan Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin sermayesinden karşılanmıştır.
Sermaye Artırımı	25.000.000,00	50.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 25.12.2021 Tescil Tarihi: 29.12.2021	Tarih: 30.12.2021 Sayı: 10484	Önceki sermayeyi teşkil eden 25.000.000,00 TL'nin tamamı muvazaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 25.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının

14 Ocak 2024

					tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	50.000.000,00	100.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 26.03.2022 Tescil Tarihi: 31.03.2022	Tarih: 31.03.2022 Sayı: 10549	Önceki sermayeyi teşkil eden 50.000.000,00 TL'nin tamamı mevzaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL sermaye nakden taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	100.000.000,00	150.000.000,00	Genel Kurul Tarihi: 24.06.2022 Tescil Tarihi: 29.06.2022	Tarih: 29.06.2022 Sayı: 10609	Önceki sermayeyi teşkil eden 100.000.000,00 TL'nin tamamı mevzaadan ari olarak ödenmiş olup bu defa artırılan 50.000.000,00 TL'nin 35.837.410,15 TL'si nakden 14.162.589,85 TL'si ise geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Nakden taahhüt edilen sermayenin 1/4'ü tescilden önce ödenmiş olup geri kalan 3/4'ünün ise sermaye artırımının tescilini izleyen 24 ay içerisinde ödeneceği taahhüt edilmiştir.
Sermaye Artırımı	150.000.000,00	300.000.000,00	Yönetim Kurulu Tarihi: 18.12.2023 Tescil Tarihi: 26.12.2023	Tarih: 26.12.2023 Sayı: 10987	Şirket'in 850.000.000,00 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dâhilinde 150.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin her birinin itibari değerli 1 (bir) TL olmak üzere 150.000.000,00 TL arttırılarak 300.000.000,00 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artışının tamamının mevcut hissedar İbrahim Akkuş tarafından nakit olarak karşılanmasına ve ödenmesine, arttırılan 150.000.000 TL'lik sermayenin 60.000.000 TL'sinin A Grubu nama yazılı, 90.000.000 TL'sinin ise B Grubu hamiline yazılı olmak üzere çıkarılmasına karar verilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne Şirket'in kurumsal internet sitesi www.eforcay.com'dan veya Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun internet sitesi www.kap.org.tr'den; TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket'in Genel Kurul iç yönergesine ise Şirket'in kurumsal internet sitesi www.eforcay.com dan ulaşılabilir.

Esas Sözleşme'ye ilişkin özet bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Şirket'in amaç ve konusu esas sözleşmenin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde yer almakta olup bu bilgilere İzahname'nin 21.13 numaralı başlığı altında detaylı olarak yer verilmiştir.

Şirket'in yönetim kuruluna ilişkin hükümler, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesinde; "Yönetim Kurulu Toplantıları" başlıklı 9'uncu maddesinde; "Şirketin Yönetimi ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesinde yer almakta olup bu bilgiler İzahname'nin 17'inci başlığı altında ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirket'in genel kurula ilişkin hükümleri ise Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesinde yer almaktadır. TTK'nin 1527'nci maddesi uyarınca genel kurula elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerin oy kullanmalarına ilişkin olarak da Esas Sözleşme'nin 12'nci maddesinde belirlenen usul ve esaslar uygulanmaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesine göre, Şirket'in ana faaliyet konusu özet olarak; her türlü çay ve gıda maddelerini üretmek, işlemek, almak, satmak, paketlemek, tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek, ithalat ve ihracatını yapmak ve söz konusu maddede yazılı olan diğer işleri yapmaktır.

Şirket'in fiili olarak yürüttüğü faaliyet yaş çayların işlenerek kuru çay üretilmesi ve kuru çayların paketlenip satılması ile aynı zamanda bitki ve meyve çaylarının paketlenip satılmasıdır.

Diğer taraftan, Şirket'in %100 oranında payına sahip olduğu bağlı ortaklığının fiili olarak yürüttüğü faaliyet, kömür ve kömürden veya petrolden elde edilen diğer katı yakıtlar ile kimyevi gübre alım satımıdır.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre;

(i) Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın düzenlemeleri çerçevesinde en az 5 (beş) en fazla 10 (on) kişiden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(ii) (A) Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazına sahiptir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

(iii) Yönetim Kurulu'nda 2 (iki) üyeden az olmamak üzere görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. (A) Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden oluşacaktır.

(iv) Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir. Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi Şirket'e başvurarak tescil ve ilan ettirmek koşuluyla her an değiştirebilir.

(v) Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Seçim süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır. Yönetim kurulu üyeleri gündemde ilgili bir maddenin bulunması veya gündemde madde bulunmasa bile haklı bir sebebin varlığı hâlinde, Genel Kurul kararıyla her zaman görevden alınabilirler.

(vi) Yönetim Kurulu, ilk toplantısında aralarından bir başkan, bir başkan vekili seçer.

(vii) Yönetim Kurulu'na, SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde yer alan düzenlemelere uyulur. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin belirlenmesinde sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

(viii) Yönetim Kurulu, TTK, SPKn ve diğer ilgili mevzuat ile Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca Genel Kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir.

(ix) Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler ve yönetim kurulu üyelerine ücret dışında verilecek mali haklar konusunda Genel Kurul yetkili olup, sermaye piyasası mevzuatına uyulur.

(x) Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu, görev alanları, çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır.

14 Aralık 2024

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 8'inci maddesine göre;

(i) (A) Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi ve 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi (A) Grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

(ii) (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selefinin görev süresini tamamlayacaktır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir.

Diğer taraftan, Şirket'in mevcut payları ile ilgili herhangi bir bağlam veya sınırlama bulunmamaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesine göre Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
Şirket sermayesini temsil eden A Grubu paylar üzerindeki imtiyazların kapsamının genişletilmesi veya kaldırılması ve / veya yeni imtiyazlar öngörülmesinde TTK ve SPKn ile sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli:

Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

14 Şubat 2024

TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29'uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Toplantı Zamanı:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Toplantı Yeri:

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Toplantıya Katılım, Oy Verme ve Vekil Tayini:

Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak SPKn uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de atayabilir. Buna ek olarak, kendileri de pay sahibi olan vekiller, kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaletnameler ilgili sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:

Şirket genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya pay sahiplerine duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan pay sahipleri bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemi'ni kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL
T.C.
14 Ocak 2024

genel kurul toplantılarında işbu Esas Sözleşme'nin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:

Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik İç Yönerge hazırlar. İç Yönerge Genel Kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. TTK hükümlerini dikkate alarak hazırlanan İç Yönerge, kanunların izin verdiği durumlar dışında, ortakların genel kurula katılma, oy kullanma, dava açma, bilgi alma, inceleme ve denetleme gibi vazgeçilemez nitelikteki haklarını, toplantı başkanlığının kanunlardan kaynaklanan görev ve yetkilerini sınırlandıran veya ortadan kaldıran özel hükümler içeremez.

Bakanlık Temsilcisi:

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında T.C. Ticaret Bakanlığı'nın temsilcisinin bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesine göre;

Şirket paylarının devri TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) ve (B) Grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. (A) Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülebilmesi için, bu payların (B) Grubu paya dönüşümü için esas sözleşme değişikliği yapılması ve esas sözleşme değişikliğinin Genel Kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

T.C. Ticaret Bakanlığı Sermaye Piyasası Daire Başkanlığı

14 Ocak 2024

efor Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fatih Sultan Mehmet Mah. Poligon Cad. No: 7 Ataşehir/İstanbul Ataşehir V.D. 933 043 3269

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Mah. Sıdal Sk. Apaydın Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis No: 0478518427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket ve bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin faaliyetlerini yürütmek amacıyla, imzaladığı önemli sözleşmeler arasında **(i)** Genel Kredi ve Finansman sözleşmeleri, **(ii)** Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmeleri, **(iii)** Kira Sözleşmeleri, **(iv)** Alt İşverenlik Sözleşmeleri, **(v)** Bireysel İş Sözleşmeleri, **(vi)** Marka Lisans Sözleşmeleri, **(vii)** Hizmet Sözleşmeleri, **(viii)** Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri, **(ix)** Satış Sözleşmeleri, **(x)** İnşaat Sözleşmeleri, **(xi)** Danışmanlık Sözleşmeleri, **(xii)** Bayilik Sözleşmeleri, **(xiii)** Distribütörlük Sözleşmeleri, **(xiv)** Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler ve **(xvi)** Pay Devri Sözleşmeleri'dir.

22.1. Genel Kredi/Finansman Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığının farklı kredi limitleri dahilinde çeşitli bankalarla akdetmiş olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Genel kredi sözleşmeleri matbu düzenlemeleri içermekte olup müşterinin bankaya yaptığı kredi kullanım taleplerine istinaden, sözleşmede belirtilen şartlar ve limitler dahilinde, bankanın müşteriye herhangi bir para cinsinden, teminatsız, kefalet karşılığı, nakdi, gayri nakdi, vadesiz, kısa, orta veya uzun vadeli, taksitli, spot, avans, iskonto-iştira, ayni kredi ve bunlarla sınırlı olmamak üzere diğer türlü kredilerin kullandırmasına ilişkindir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankalar tarafından matbu formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedir. Bu sözleşmelerde genel olarak, müşterinin onayını almaksızın herhangi bir zamanda kredinin tamamını veya bir kısmını kat etmek, geri çağırmak, durdurmak veya iptal etmek gibi konularda bankalara yetki verdiği ve kredi müşterilerinin belli konularda bankaya taahhütler verdiği görülmekte olup bunlar kredinin açılması, kullandırılması ve devamı sırasında şirketlerin temsil yetkisine sahip yöneticilerinin, ortaklarının ve kefillerinin mali ve hukuki yapısındaki değişikliklerin zamanında ilgili bankaya bildirilmesini kapsar. İlave olarak, sözleşmeler altında kredi müşterisi tarafından çeşitli teminatların sağlanması ve gerektiğinde ek teminat verilmesi banka tarafından talep edileceği düzenlenmektedir. Ayrıca müşteri şirketlerin nam ve hesabına yapılan işlemlerde temsile yetkili olanların sonradan değişmesi, sınırlandırılması veya sona erdirilmesi hallerinde, bu değişikliklerin bankaya bildirilmesi gerekmekte olup bildirilmemesi halinde ise eski temsilciler/vekiller aracılığıyla yapılan işlemler için müşteri şirketlerce icazet verildiği kabul edilerek sorumluluklarının kabul edilmesine ilişkindir.

Buna göre, müşteri şirketlerce sözleşmelerde genel olarak kredi sözleşmesi veya diğer alacaklar nedeniyle istenebilecek her türlü bilgi ve belgenin zamanında, doğru ve noksansız sağlanması gerekmekte olup ilgili bilgilerin noksan veya hatalı olmasından ortaya çıkabilecek sorumlulukların krediyi kullananın yükümlülüğünde olduğu düzenlenmektedir. Ayrıca banka tarafından kullanılan kredilerin yetkileri ve müşteri nezdindeki sorumluluğu müşterinin döviz cinsinden, Türk lirası üzerinden, işletme kredisi olarak veya taşıt kredisi, altın kredisi, vadeli döviz alım satım kredisi ya da akreditif, iskonto, ithalat kabul, ihracat vesaiki rehni karşılığı kullanılması, aval kredisi, teminat mektupları, garanti veya kontra garanti kredisi ve benzeri krediler kullanmasına göre değişmektedir. Kredi kullandıran bankalar sözleşmenin mahiyetine göre uygun göreceği her türlü teminatı talep etme yetkisini haiz olup Şirket pay sahibi ve yönetim kurulu üyesinin Şirket özelinde kullandırılan kredilerin teminatı olmak üzere bankaya genel olarak kefaletname ibraz ettiği görülmektedir. Kefillere ilişkin sorumluluk incelendiğinde,

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1993
16 Haziran 2026
efor
EFOR MADEN İNŞ. TİC. A.Ş.
Alemdağ V.D. 033 043 3269
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 470051842?
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kefillerin sorumluluğunun ana para ve süreye bağlı olmaksızın akdi faizler ile Türk Borçlar Kanunu'nun kefilin sorumluluğuna ilişkin hükmünde yer alan hususlara ilaveten sözleşmelerde esasları belirtilen temerrüt ve gecikme faizi, komisyon, kur artışı, arbitraj masrafı, KKDF, BSMV gibi vergi, resim, harçlar ve diğer yasal yükümlülükler ile her türlü masraf ve yargılama giderleri gibi sözleşmelerde belirtilen tüm ücretlerin kapsandığı görülmektedir. Dolayısıyla kefiller, aksi banka ile anlaşılmadığı takdirde, kefaletleri devam ettiği süre boyunca kefil oldukları azami tutarın altına düşürecek mahiyette işlemler yapmamayı, Banka'yı zarara uğratacak şekilde ivazlı veya ivazsız olarak malvarlıklarını elden çıkarmamayı, bunların kıymetlerini azaltacak mahiyette tasarruflarda bulunmamayı ve mevcutlarını eksiltmemeyi, aksi halde bankanın uğrayacağı zararları tazmin etmeyi taahhüt etmişlerdir.

Sözleşmelerin hepsinde ilgili kredi geri ödemeleri için bir vade tarihi veya ödeme planı belirlenmiş olup vade/ödeme tarihlerinde bankanın alacakları muaccel hale gelmektedir. Bu doğrultuda müşteri ve kefillerin sözleşme kapsamındaki taahhüt ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi, Sözleşmelerde bankadan veya başka bankalardan kullanılan kredilerden herhangi birinin kat edilmesi, bankanın izni olmaksızın müşteri veya kefillere ait menkul/gayrimenkuller üzerinde herhangi bir ayni hak veya ipotek tesis edilmesi, müşterinin bankanın yazılı izni olmaksızın bölünmesi, birleşmesi, devralması veya hisse yapısının değiştirilmesi, müşteri ya da kefillerin mali durumlarını önemli ölçüde aleyhe etkileyecek durumların vuku bulması veya müşterinin ortaklık yapısının bankanın ön yazılı izni olmaksızın değiştirilmesi gibi hallerde müşterinin temerrüde düşmüş sayılacağı ve dolayısıyla sözleşmelerde yer alan temerrüt maddeleri uyarınca yasal takip yollarına gidilerek borçların kendiliğinden muaccel olması söz konusu olabilecektir. İzahname tarihi itibarıyla bazı kredi sözleşmeleri tahtında yapılması gereken geri ödeme süreçlerinin devam ettiği, bazı kredi sözleşmeleri altında ise geri ödeme vadelerinin henüz gelmediği anlaşılmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklığı genel kredi sözleşmeleri kapsamında aşağıda cari borcu bulunduğu belirtilen tüm bankalardan halka arz işlemine yönelik onay yazıları temin etmiş ve bankalar ile akdedilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında Şirket ve bağlı ortaklığının hissedarlık yapısında gerçekleşecek değişikliklerin kredi borçlarının vadesinden önce muaccel hale gelmesine neden olacak herhangi bir temerrüt durumu yaratmadığına dair beyan verilmiştir.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklığı tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer vermek suretiyle ilgili sözleşmelere ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

i. Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	09.01.2020	22.500.000 TL (yirmi iki milyon beş yüz bin Türk lirası)	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Ak Tarım Gübre Çay. San. İrş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 22.500.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZMİR
14 Temmuz 2024
efor EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer İSTANBUL Mersis V.D. 4780516427
YATIRIM A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk lirası)	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	03.05.2024	5.000.000 (beş milyon) Euro	Efor Gübre, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre San. Tic. A.Ş., Efor Holding A.Ş., Muhammed Akkuş ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 Euro tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir
Yapı ve Kredi Bankası	06.03.2024	300.000.000 (üç yüz milyon) Türk lirası	Efor Gübre, İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	10.08.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T. Garanti Bankası A.Ş.	13.12.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. İnş. Tic. A.Ş. 375.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Denizbank A.Ş.	05.07.2022	30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnş. Tic. San. A.Ş.'nin 50.000.000 Türk lirası, İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			30.000.000 Türk lirasına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
İş Bankası A.Ş. Rize Şubesi	24.01.2023	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ'un 300.000.000 TL ve 15.000.000 Amerikan dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla, Bağlı Ortaklığın ise 4.000.000 Türk lirası ve 250.000 Amerikan doları tutarında müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
QNB Finansbank A.Ş.	13.07.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	05.10.2023	450.000.000 (dört yüz elli milyon) Türk Lirası	Bağlı Ortaklık'ın, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat A.Ş.'nin, Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin, Efor Holding A.Ş.'nin ve İbrahim AKKUŞ'un 450.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.10.2023	103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklık 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2023	93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık, Efor Holding A.Ş. ve İbrahim AKKUŞ 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T. Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent Rize Şubesi	14.03.2022	150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Muhammet

14 Ağustos 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

efor EFOR GRUP TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			AKKUŞ'un 200.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası	10.10.2023	10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Bağlı Ortaklık ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube	07.04.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 165.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şube	14.03.2023	430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)	Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Mad. Nak. Tic. A.Ş. ve Efor Holding A.Ş.'nin 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi	03.11.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Bağlı Ortaklık, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Bağlı Ortaklık ve A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi	27.04.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi	29.07.2022	150.000.000 TL (yüz elli milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Bağlı Ortaklığın 150.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.

14 Ekim 2024

ii. *Bağlı Ortaklık'ın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri*

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	18.01.2022	25.000.000 USD (yirmi beş milyon Amerikan Doları)	Muhammet AKKUŞ, İbrahim AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ve Şirket'in 25.000.000 Amerikan Doları'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Garanti Bankası A.Ş. Rize Şubesi	15.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 125.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye İş Bankası A.Ş. Altunizade Ticari Şubesi	13.10.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası) ve 15.000.000 USD (on beş milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 300.00.000 Türk Lirası ve 15.000.000 Amerikan Dolarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir. 10.11.2023 tarihinde Şirket'in kefalet tutarı azaltılmış olup, 1.580.000 TL ve 5.290.000 USD olarak belirlendiği görülmektedir.
QNB Finansbank A.Ş.	13.07.2023	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ ve Şirket'in 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Denizbank A.Ş.	05.12.2019	3.000.000 USD (üç milyon Amerikan Doları)	İbrahim AKKUŞ, Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak., Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin 3.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	30.10.2023	103.750.000 (yüz üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş., Şirket ve Bağlı Ortaklığın 103.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve

14 Ekim 2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	20.03.2024	187.500.000 (yüz seksen yedi milyon beş yüz bin) Türk lirası	Efor Gübre, İbrahim Akkuş ve Şirket'in 187.500.000 TL ile sınırlı olmak üzere müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası	19.03.2024	300.000.000 (üç yüz milyon) Türk lirası	Şirket, İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL tutarına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	17.10.2023	93.750.000 (doksan üç milyon yedi yüz elli bin) Türk Lirası	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Anonim Şirketi, İbrahim AKKUŞ, Efor Holding A.Ş. ve Şirket 93.750.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	10.10.2023	100.000.000 (yüz milyon) Türk Lirası	İbrahim AKKUŞ ile Muhammet AKKUŞ'un 100.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere bağımsız toplu müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Yeşilkent/ Rize Şubesi	14.03.2022	150.000.000 (yüz elli milyon) Türk Lirası	Şirket'in 200.000.000 TL ile, İbrahim AKKUŞ, Muhammet AKKUŞ ve Ak Tarım Gübre Çay. San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'nin 50.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.10.2023	5.000.000 (beş milyon) Amerikan Doları	Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., Şirket ve İbrahim Akkuş'un 5.000.000 USD ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O Maslak Ticari Şubesi	11.01.2021	60.000.000 TL (altmış) milyon Türk Lirası)	Ş***n S*n, R*n Ö***k, İbrahim AKKUŞ, Ak tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti., Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Tic. A.Ş., Transpet Petrolcülük ve Enerji A.Ş., MT Petrolcülük ve Enerji A.Ş.'nin 60.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil

14 Ocak 2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
			sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	25.02.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş.'nin 100.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu ayrıca ayrı tutarda bankaya bono ibraz edildiği görülmektedir.
Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Merter Şubesi	27.04.2022	100.000.000 TL (yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve İbrahim AKKUŞ'un 100.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi	07.04.2022	165.000.000 TL (yüz altmış beş milyon Türk Lirası)	Şirket, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. Muhammet AKKUŞ ve İbrahim AKKUŞ'un 165.000.000 Türk Lira'sına kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Ziraat Katılım Bankası A.Ş. İstanbul Anadolu Kurumsal Şubesi	03.11.2022	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	Şirket, İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ'un 300.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi	14.03.2023	430.000.000 TL (dört yüz otuz milyon Türk Lirası)	Efor Holding A.Ş., Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş., İbrahim AKKUŞ ve Muhammet AKKUŞ, 500.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş. Rize Şubesi	25.02.2022	30.000.000 TL (otuz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. 30.000.000 Türk Lirası'na kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Akbank T.A.Ş.	14.03.2023	300.000.000 TL (üç yüz milyon Türk Lirası)	İbrahim AKKUŞ, Şirket ve Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş.'nin 300.000.000 TL ile sınırlı olmak üzere müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf olduğu görülmektedir.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	14.03.2022	500.000.000 TL (beş yüz milyon Türk Lirası)	Şirket ve İbrahim Akkuş'un 100.000.000 TL'ye kadar müteselsil kefil sıfatıyla sözleşmeye taraf

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Kredi/Finansman Tutarı	Kefalet
Maslak Ticari Şube			olduğu görülmekte olup 31.08.2023 tarihinde yapılan 400.000.000 TL'lik limit artırımı ile toplam kefalet tutarı 500.000.000 TL'ye çıkmıştır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. Maslak Ticari Şube	14.03.2022	10.000.000 (on milyon) Amerikan Doları	Şirket ve İbrahim Akkuş'un 10.000.000 Amerikan Doları tutarında sözleşmeye müteselsil kefil sıfatıyla taraf olduğu görülmektedir.

- Şirket ve Bağlı Ortaklığı Tarafından İlişkili Taraflar Lehine Verilen Kefaletler[30]

Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın İzahname tarihi itibarıyla ilişkili tarafları lehine düzenlenmiş kefalet bilgileri ve tutarları aşağıdaki şekildedir.

Şirket'in;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,
- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 200.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI İSTANBUL TİCARET BORSASI 1882

14 Ocak 2024

[30] Bu bölümde yer alan kefalet sözleşmelerine dayanak genel kredi sözleşmelerinin kefalet beyan sayfaları incelenerek hazırlanmıştır

efor EFOR GYO ... TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bağlı Ortaklığın ise;

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 165.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile T.C. Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 500.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile QNB Finansbank A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 75.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 100.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

- Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen genel kredi sözleşmesi tahtında Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş. lehine 25.000.000 TL tutarla müteselsil kefil sıfatıyla,

kefaletnameler akdettiği anlaşılmaktadır.

Aynı zamanda Şirket ve Bağlı Ortaklığı'nın işbu İzahname'nin "Şirket'in Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" ve "Bağlı Ortaklığın Kredi ve Finansman Sözleşmeleri" başlığında detayları yer verilen;

- 10.08.2022 tarihli Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 150.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına müteselsil kefil olarak,

- 10.10.2023 tarihli Vakıf Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 100.000.000 TL kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,

- 30.10.2023 tarihli Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdedilen 103.750.000 kredi limitli genel kredi sözleşmesinde kendisi adına müşteri ve diğer müşteriler adına ise müteselsil kefil olarak,

taraf olduğu görülmektedir.

22.2. Leasing (Finansal Kiralama) Sözleşmeleri

Kiracı sıfatıyla Şirket'in faaliyet konularını gerçekleştirmeye yönelik kiralayan sıfatıyla Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. ile akdetmiş olduğu toplam 6 (altı) leasing sözleşmesi bulunurken, bu sözleşmelerden birisinin tarafı Şirket'le birleşmiş olan Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'dir. Bağlı Ortaklığın akdettiği herhangi bir leasing sözleşmesi bulunmamaktadır.

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Aylık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Makine	06.2022-06.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	43.879,04 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	08.2022-05.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	31.773,32 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	12.2022-11.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	190.107,43 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	10.2020-10.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	1.875,88 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	11.2022-10.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	48.607,78 TL	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Makine	06.2020-06.2023	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.	8.621,72 EURO	Üretim Paketleme	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

Şirket'in akdetmiş olduğu leasing sözleşmeleri standart olarak düzenlenen sözleşmelerden olmakla birlikte, makine ve teçhizatların kiralanmasına ilişkin olup finansal kiralama dönemi sonunda ilgili kira bedellerinin ödenmesi suretiyle kiralananların eksiksiz ve niteliğine uygun olarak kiracı Şirket'e satılarak devredilmesine ilişkindir.

Mali yükümlülüklere ilişkin olarak sözleşmeden, ihbar ve ihtarlardan, kiralananın incelenmesinden, iadesinden, ayni veya şahsi teminat tesisinden, tescilinden, kaldırılmasından, değiştirilmesinden ve icrasından veya kur farkından doğacak her türlü yasal giderlerle yasal olarak kiracı veya kiralayan tarafından ödenmesi gerekebilecek her tür vergiler, harçlar, fonlar, masraflar vb. ücretlerin kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

Söz konusu sözleşmeler tahtında her ne kadar Şirket tarafından teminat verildiği görülmese de bankanın sözleşme ile üstlenilen risklerin karşılanamaz hale geldiğine kanaat getirmesi halinde Şirket tarafından kiralayanın uygun göreceği nitelik ve miktarda ek teminat istenebileceğinin düzenlendiği görülmektedir. Ayrıca kiracının kiracılık sıfatını ve sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini üçüncü şahıslara kiralayandan yazılı izin almak kaydıyla devir ve temlik edebileceği, kiralayanın muvafakatini almadan üçüncü şahısların kullanımına sunulamayacağına dair düzenlemelere yer verilmektedir. Kiracının, kiralananın yerini değiştirmesi, kanundaki sözleşmenin sona erme hallerinden birinin vuku bulması veya kiralanan ile ilgili diğer değişikliklere ilişkin olarak kiralayana bildirim yapma ve iflas ile benzeri sebeplerle kiralanana el konulması halinde bu durumun Şirket tarafından kiralayana bildirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşmeler tahtında bu şekilde meydana gelen değişikliklerin usulüne uygun bir şekilde bildirilmemesinden doğan tüm sorumluluğun kiracıya ait olduğu düzenlenmektedir.

Sözleşmelerde kiracının kiralayana karşı herhangi bir yükümlülüğünün veya borcunun kısmen dahi olsa vadesinde / süresinde yerine getirmemesi, ihlal etmesi gibi durumlar temerrüt sebebi olarak düzenlenmiştir. Sözleşmelere göre aşağıdaki durumların gerçekleşmesi halinde kiracının borçlarının tamamen muaccel olacağı düzenlenmektedir:

- Kiralayana verilmiş sözleşme, ödeme planı, poliçe, çek, bono ve sair belgelerde yer alan borçların herhangi birisinin kısmen dahi olsa vadesinde ödenmemesi,
- Kiracı, kefil, avalist ve sair ilgililerin ödemelerinin tatili, ödeme güçlüğü içerisinde düşmesi, iflas, konkordato, iflasın ertelenmesinin talep edilmesi, yeniden yapılandırma, konsolidasyon ve benzeri anlaşmalar için girişimde bulunulması,
- Kiralayana olan borç ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesi için kiralayan aleyhine harici anlaşmalarda bulunması, tedbir, karar ve sair işlemlere başlanılmış olması,
- Teminat verilmesi veya teminatların artırılması, ek teminat verilmesine ilişkin kiralayan talebinin karşılanmaması,
- Kiralayana verilen belge ve bilgilerin yanlış ve yanıltıcı olduğunun anlaşılması,
- İlgili mevzuat gereği verilmesi gerekenler başta olmak üzere kiralayan tarafından malvarlıkları ve mali durum ve sair hususlara ilişkin olarak talep edilebilecek bilgi ve belgelerin zamanında verilmemesi, eksik veya yanlış verilmesi,
- Gerekli sigortaların hiç veya geçerli olarak yapılmaması, geç yapılması, sigorta primlerinin ödenmemesi,
- Mevzuatın ya da uygulamanın borçların muaccel olunmasına neden olarak görülen diğer sebepler.

Sözleşme uyarınca muaccel olan borçların ödenmemesi halinde ayrıca bir ihtar, ihbar veya sair işlemlere gerek kalmaksızın kiracı temerrüde düşmüş sayılacağından ilgili mevzuat ve sözleşmede belirtilen temerrüt sonuçlarına ilişkin düzenlemeler uygulama alanı bulacaktır.

Sözleşmelerde genel olarak kiracının ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, tüzel kişiliğinin son bulması, hakkında tasfiye kararı alınması, iflası, kiralananın kullanım süresi boyunca hasara uğraması, kiracının sözleşmede yazılı yükümlülüklerine aykırı davranması, sözleşme süresince kira bedellerinin üst üste zamanında ödenmemesi ve bu hallerle sınırlı olmamak üzere kiralayanın sözleşmeyi feshedebileceği görülmektedir. Ancak kiracı kira bedelini ödemede temerrüde düşerse, kiralayan tarafından keşide edilecek ihtar ile kiracıya verilen sürenin sonunda geciken kira bedelleri ödenmemişse, kiralayanın takdirine tabi olmak kaydıyla, geciken kira bedelleri tahsil edilmek suretiyle sözleşmeye devam edebileceği, dilerse sözleşme sonuna kadar ödenecek kira bedellerinin tamamının ödenmesi şartına bağlı kılabileceği veya fesih iradesini açıklamak suretiyle sözleşmeyi feshederek kiralananı ve kalan alacaklarının tamamının talep edebileceği düzenlenmiştir.

Kiracı, sözleşmede belirtilen şartlarda finansal kiralama döneminin sonunda leasing konusu kiralananı satın alma hakkına sahip olup kiralananı usulüne uygun olarak kullandığı takdirde sözleşmede belirtilen şartlarla ilgili mallar kiracıya satılıp devredilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMAN

14 Ocak 2024

efor EFOR TARIM VE TİC. A.Ş. Demirtaş V.D. 033 043 3299

İNTEGRAL KATILIM KİRALAMA HİZMETLERİ A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spring Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4[illegible]

BAKKAVARIM GIDA HİZMETLERİ A.Ş.

22.3. Kira Sözleşmeleri

i. Şirket'in Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiracı sıfatıyla ofis amacıyla kullanılmak üzere Bağlı Ortaklık ile ile Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.05.2022 tarihli, Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi anılan sözleşmeye ek protokol akdetmiştir.

Şirket bunun yanı sıra, fabrika binası olarak çay ürün imalatı ve satışını gerçekleştirmek amacıyla kullanılmak üzere, Orhanlı Mah. İrfan Cad. No:4/1 0 Ada/1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki taşınmaz için 15.01.2022 tarihli kira sözleşmesi ile konut amacıyla kullanılmak üzere Mimarsinan Mah. Selim Sok. No:34 A:17 K:3 D:15 adresinde bulunan taşınmaz için 01.02.2021 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiştir. Orhanlı Mah. 0 Ada/1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki kira sözleşmesi Şirket'in Tuzla şubesine ilişkin olup söz konusu taşınmaz fabrika binası olarak kullanılmaktadır.

Şirket'in, devralan sıfatıyla birleşme işlemi gerçekleştirmiş olduğu Ak Tarım'ın kiracı sıfatıyla Rize Cad. Eskimazar Mah. Orman Fidanlama Yanı Of / Trabzon adresinde bulunan taşınmazı çay fabrikası olarak kullanılmak üzere 29.11.2021 tarihli 10 yıl süreyle akdedilmiş kira sözleşmesi bulunmaktadır. Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi / Artvin adresindeki taşınmaza ilişkin kira sözleşmesi Şirket'in Arhavi 2 / Artvin şubesine ilişkin olup, söz konusu taşınmaz üretim merkezi olarak kullanılma amacıyla kiralanmıştır.

Bunun yanı sıra, Şirket'in Kiracı olarak, Eminettin Mh. Menderes Blv. No:57/1A Rize adresinde bulunan Çay Çarşısı Alışveriş Merkezi'nin D.25 nolu mağazasını 5 yıl süreyle kiralanmasına ilişkin kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, söz konusu mağazayı muhtelif çay ürünlerinin tanıtımı, satışı, anlık sunumu ve servisi amacıyla kullanmak üzere imzalamıştır.

Yukarıda belirtilen kira sözleşmelerinin bazılarında kendiliğinden yenileme hükümleri yer almamakta olup, TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen konut ve çatılı işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 (onbeş) gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra kendiliğinden birer yıllık süreyle uzamaktadır. 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir.

Şirket yukarıda belirtilen işyeri kira sözleşmeleri dışında, faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiralayan sıfatıyla akdetmiş olduğu 2 aracın kiralanmasına ilişkin 2 adet araç kiralama sözleşmesi ile 8 aracın kiralanmasına konu operasyonel kiralama sözleşmesi hükümleri standart ve mevzuata uygun hükümlerden oluşmaktadır. Sözleşmelerin süresi kira ilişkisine konu araçların teslimi ile başlamakta olup, anılan 4 araç kiralama sözleşmesinin süresi 12 ay olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklamalarına yer verilen Şirket'in Tuzla ve Arhavi 2 şubesi dahil olmak üzere akdetmiş olduğu kira sözleşmeleri kapsamında Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamış olup, sözleşmelerin Şirket'in faaliyetine önemli düzeyde etki edebilecek hüküm içermediği ve Türk Borçlar Kanunu'nda yer alan genel hükümlere yönelik düzenlemelerin yer aldığı görülmüştür.

ii. Bağlı Ortaklığın Taraf Olduğu Kira Sözleşmeleri

Bağlı Ortaklığın kiracı sıfatıyla daire amacıyla kullanılmak üzere Saray Mah. Harfut Sok. 2. Blok Kat 17/Daire No:70 Ümraniye / İstanbul adresindeki taşınmaz için 01.01.2020 tarihli kira sözleşmesi, İnkilap Mah. Kirazlı Sok. No:39 – 45 A Ümraniye/İstanbul adresindeki taşınmaz için 10.03.2021 tarihli kira sözleşmesi, ofis amacıyla kullanılmak üzere Poligon Cad. Aheste Sok. No:7 Daire: 7-8-9 Ümraniye / İstanbul adresindeki taşınmaz için kira sözleşmesi, Cumhuriyet Mah. 236 Ada/258 Parsel Arhavi / Artvin adresindeki bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası için 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesine taraf olup, söz konusu taşınmaza ilişkin Efor Gübre ve Efor Çay arasında 06.04.2023 tarihli kira sözleşmesi ve 06.06.2023 tarihinde ek protokol akdedilmiştir. Bağlı Ortaklık bunun yanı sıra, Hamzabey Mah. 1431 Ada, 5 parsel Merkez / Rize adresindeki taşınmaz için 01.10.2020 tarihli kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 1431/3 Parsel adresindeki taşınmaz için 01.09.2015 tarihinde 10 yıl süreyle kira sözleşmesi, Hamzabey Mah. Şöse Civarı Mevkii 4 Parsel adresinde taşınmaz için 30.06.2014 tarihinde kira sözleşmesi (sözleşme taraflarca 01.07.2019 tarihinde yenilenerek imzalanmıştır.) Kışla Mevkii 143 Ada 4 Parsel Ortahisar / Trabzon adresindeki taşınmaz için 01.02.2023 tarihli kira sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı Ortaklık, SH Lojistik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile operasyonel faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla kiraya veren sıfatıyla Kirazlık Mah. Çayçiçeği Sok. No:12/1 Tekkeköy / Samsun adresindeki; C-3, B-1, B-2 numaralı depoların kiralanmasına ilişkin 17.04.2023 tarihli, depo kira sözleşmesi akdetmiştir. Efor Gübre ayrıca MTAŞ Lojistik San. ve Tic. A.Ş. ile aynı adreste yer alan depolardan C-1 numaralı depo için 15.03.2024 tarihli, B-4 numaralı depo için 25.03.2024 tarihli ve A-6 numaralı depo için 25.03.2024 tarihli ve A-6 numaralı depo için 22.04.2024 tarihli depo kira sözleşmeleri akdetmiştir. İlgili depo kira sözleşmelerine konu kiralama süresi 1 ay (30 gün) olarak belirtilmiştir. Bağlı Ortaklık ayrıca aynı adreste yer alan A-2 numaralı depo için 13.01.2024 tarihli 1 yıl süreli depo kira sözleşmesi akdetmiştir. Depo kira sözleşmeleri dahilinde Taraflarca fesih bildiriminde bulunulmadığından, sözleşme süreleri aynı koşullarla Türk Borçlar Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca yenilenmiştir.

Efor Gübre Madencilik şirket Esas Sözleşmesi'nde belirtilen ana faaliyet konusundaki operasyonel işleri yürütmek için, Samsun ili Tekkeköy ilçesinde yer alan, 8 adet arsanın kiralanmasına ilişkin alt kira sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca kiralanan yer depo olarak kullanıma hazır arsa niteliğinde olup, TBK uyarı çatılı işyeri kapsamında bir yapı bulunmadığını ve kira süresi boyunca kiracı Efor Gübre Madenciliğin bu sorumluluk altında olduğu belirtilmektedir. Alt kira sözleşmesine konu taşınmazlar, kömür elleme, paketleme ve depolama işleri için kullanılacağı belirtilmektedir.

Bağlı ortaklık kiralayan sıfatıyla Şirket tarafından ofis amacıyla kullanılmak üzere 01.05.2022 tarihinde kira sözleşmesi akdetmiş olup sözleşmeye ilişkin detaylı açıklamalara bir önceki başlıkta yer verilmiştir.

Efor Gübre, kiralayan sıfatıyla 3 aracın kiralanmasına ilişkin ayrı ayrı 3 adet araç kiralama sözleşmesi ve 13 aracın kiralanmasına ilişkin 1 adet operasyonel kiralama sözleşmesine taraftır. Söz konusu araç kiralama ve operasyonel kiralama sözleşmesi standart sözleşme hükümlerinden oluşmakta olup, 12 aylık / 1 yıllık süre ile geçerli olmak üzere akdedilmiştir.

Efor Gübre ile Efor Holding A.Ş. arasında 31.08.2023 tarihinde Zümrüt Evler Mahallesi, Acarlar Sokak, Maltepe / İstanbul adresinde yer alan 334 m2 işyeri niteliğindeki taşınmazın kiralanması için İşyeri Kira Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme ile kira başlangıç tarihi 01.09.2023, kira bedeli aylık 117.568,00 TL ve kira süresi 5 yıl olarak düzenlenmiştir.

Bağlı Ortaklık ile Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş. arasında 05.04.2024 tarihinde sözleşme akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu Samsun Limanı'na gemi ile getirilecek 13.000 ton gübrenin tahliyesi yapılarak depoya taşınması, istiflenmesi, paketlenmesi ve talep doğrultusunda alıcılara teslimini sağlanmasıdır. Sözleşme bedeli sabit olmayıp hizmetlere göre tarife üzerinde ücretlendirme yapılmaktadır. Sözleşme'de Ceynak Lojistik ve Ticaret A.Ş.'nin gerekli gördüğü takdirde 15 gün önceden yazılı olarak bildirimde bulunmak kaydıyla depo kira ücretini değiştirme hakkını haiz olduğu düzenlenmektedir. Sözleşme süresiz olarak akdedilmiştir.

22.4. Alt İşverenlik Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet konusuna ilişkin gerçekleştirmiş olduğu depolama, sevkiyat işlerine yardımcı işlerde dönemsel ve / veya daimî olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda 10.10.2022 tarihi ile 31.12.2023 tarihleri arasında geçerli olmak üzere alt işveren sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin konusu Orhanlı, İrfan Cad. No:44/1, 34956 Tuzla / İstanbul adresinde mukim asıl işi depolama, sevkiyat olan Efor Çay'a yardımcı işlerde dönemsel ve/veya daimi olarak alt işveren tarafından eleman temin edilmesi hususunda tarafların anlaşması olarak belirtilmiştir.

Efor Gübre ise, Kerimbey Mah. 1739 Cad. No:23/2 Tekkeköy / Samsun adresinde bulunan kömür tesisindeki paketleme taşıma, yükleme ve bu işlerin gereği diğer işler konusunda alt yüklenici çalıştırmaya ve anılan işlemlerin alt işveren tarafından gerçekleştirilmesine ilişkin alt işverenlik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamındaki paketleme, taşıma ve bu işlerin gerektirdiği diğer işlerin Bağlı Ortaklığın esas sözleşmesi uyarınca ana faaliyet konusu dahilinde olmadığı anlaşılmakta olup, 4857 sayılı İş Kanunu'na dayanak olarak yayımlanan Alt İşveren Yönetmeliği kapsamında Bağlı Ortaklığın mal ve hizmet üretimine bağımlı olan iş (yardımcı iş) olarak nitelendirilebilecektir. Ancak, ilgili yönetmelik uyarınca iş müfettişlerince gerçekleştirilecek bir inceleme sonucunda kanuna aykırılık veya muvazaa kanaatini oluşturan delillerin bulunması halinde, Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlüğü'nce bu konuda gerekçeli müfettiş raporu ve tutanak düzenlenebilir. Bu kapsamda, İş Kanunu'nun 98 ve devamı maddeleri uyarınca idari para cezası verilebilir.

İşveren olarak Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverenlik sözleşmelerinde çalışma saatleri, güvenlik önlemleri, ödeme, personele ilişkin sosyal güvenlik hakları ve yemek ile görülecek işe ilişkin düzenlemelere yer verildiği görülmektedir.

Şirket ve Bağlı Ortaklığın taraf olduğu alt işverensözleşmeleri 1'er (birer) yıl süreyle akdedilmiş olup, sözleşmelere konu yükümlülükler işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmektedir.

Yukarıda yer verilen sözleşmeler incelendiğinde Şirket ve Bağlı Ortaklığı tarafından akdedilmiş olan iki adet alt işverenlik sözleşmesinin 4857 sayılı İş Kanunu ve söz konusu kanuna dayanak olarak yayımlanan Alt İşverenlik Yönetmeliği'nde yer alan genel hükümlere uygun düzenlemeler içerdiği değerlendirilmektedir.

22.5. Bireysel İş Sözleşmeleri

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Türkiye genelinde çalışan sayısı 393 olup, Şirket'in taslak (çerçeve) sözleşme niteliğinde olan ve mavi yaka ve beyaz yaka işçileri ile imzalanan iş sözleşmeleri mevcuttur.

10.06.2003 tarihli ve 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu uyarınca, işverenler, elli veya daha fazla işçi çalıştırdıkları özel sektör işyerlerinde yüzde üç engelli işçi çalıştırmakla yükümlüdürler. Aynı il sınırları içinde birden fazla işyeri bulunan işverenin bu kapsamda çalıştırmakla yükümlü olduğu işçi sayısı, toplam işçi sayısına göre hesaplanmaktadır. Şirket İstanbul il sınırları içinde 4, Bağlı Ortaklık ise 1 engelli işçi çalıştırmaktadır.

Bununla birlikte Şirket faaliyet konusu gereği yaş çay sezonunda iş gücü ihtiyacının artması sebebiyle, İŞKUR'dan engelli personel çalıştırmak için ilan açmaktadır.

22.6. Marka Lisans Sözleşmeleri

Şirket, Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı ve Cenap Şehabettin Sok.No.94 Kadıköy / İstanbul adresinde mukim olan Çevko Çevre Koruma ve Ambalaj Atıkları Değerlendirme Vakfı İktisadi İşletmesi (Çevko) ile geçerlilik dönemi 1 Ocak- 31 Aralık 2022 tarihleri arasında olmak üzere ambalajlarla ilgili "*Yeşil Nokta*" markasının Türkiye Cumhuriyeti sınırları dahilinde kullanımı konusunda alt lisans kullanım hakkının verilmesi hakkında Marka Alt Lisans Sözleşmesi akdetmiştir. Taraflarca sözleşmenin bitiminden 1 (bir) ay evvel yazılı olarak feshedilmediği sürece sözleşme birer yıllık süreler için uzayacak olup, taraflardan birinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini ihlal etmesi veya iflası veya acze düşmesi durumlarında, diğer tarafın ihbar süresine bağlı kalmaksızın sözleşmeyi feshedebileceği ve zararlarını talep edebileceği düzenlenmiştir.

Şirket ile Dere Üstü Köyü Ortacalar Yolu Üzeri No:1 Arhavi / Artvin adresinde mukim Noğa Çay ve Gıda Ürünleri İmalat Sanayi Tic. Ltd. Şti. ("Noğa") arasında sözleşmede belirtilmiş olan bedelin Şirket tarafından ödenmesi karşılığında Noğa'nın TPE nezdinde tescil edilmiş marka, patent, faydalı model ve bunlarla sınırlı olmaksızın tüm fikri haklarının Şirket'e devrine ilişkin olarak Marka Devir Sözleşmesi akdedilmiştir.

22.7. Hizmet Sözleşmeleri

Şirket ve bağlı ortaklığı gerek direkt faaliyet konusuyla ilişkili olarak gerekse de Şirket operasyonlarının işleyiş ve idaresini temin etmek adına farklı şirketler ve üçüncü kişiler ile hizmet sözleşmeleri akdetmiştir.

Şirket'in özellikle ürünlerinin ve ilgili diğer mal ve ürünlerin nakliyesi, istiflenmesi, yüklenmesi, şirket grup içi organizasyon ve etkinliklerinin düzenlenmesi, işgücü ihtiyacının karşılanması, iş güvenliğinin sağlanması, Şirket'e ait ürünlerin tanıtımı ve satış destekleyici kampanyalarının yürütülmesi, Şirket'in faaliyetlerinde kullandığı ürünlerin satın alınması bunların bakım ve onarımı, ürünlerin satışını arttırmaya yönelik olarak gerçekleştirilen tanıtım ve reklam faaliyetleri ve Şirket'in finansal ve mali durumunun denetlenmesine ilişkin hizmet sözleşmeleri bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı buna ek olarak 01.02.2024 tarihinde Samsun limanına dökme yük sevk hizmetlerinin gerçekleştirilmesine ilişkin Solar Fertitrade İç ve Dış Ticaret A.Ş. ("**Solar**") ile

sözleşme imzalamıştır. Söz konusu sözleşme uyarınca Solar, Samsun limanına dökme yük sevki ile yükümlü olup, Efor Gübre ise malların gemiden boşaltılarak depoya aktarılması ve Efor Gübre'ye ait antrepolara taşınması ve depolanması ile yükümlü tutulmuştur. Sözleşme uyarınca Solar depolanacak mallar ve bunlara ait taşınmazları sözleşmenin imzalanması akabinde 3 (üç) gün içerisinde Efor Gübre'ye ibraz edeceği All-Risk ve Genel Üçüncü Şahıs Tazminat Sigortası Poliçesi kapsamında sigorta ettirmekle yükümlü tutulmuştur. Efor Gübre, malların depolanmadan önce deniz yolu ile taşınması sırasında, yakıt veya koku veya benzeri bir maddenin bulaşması veya malların ısınması veya yanması nedeniyle mallarda meydana gelen hasarlardan sorumlu olmamakla birlikte, limanda boşaltma sırasında böyle bir bulaşma veya başka bir hasar meydana gelmediği sürece hiçbir koşulda sorumlu tutulmayacaktır. Sözleşme uyarınca Efor Gübre malların işaretlenmiş, tanımlanabilir ve aynı depolarda depolanabilecek diğer mallardan fiziksel olarak ayrıştırılmış bir şekilde muhafazasından sorumludur. Sözleşme uyarınca Solar'ın sözleşmenin herhangi bir hükmünü ihlal etmesi halinde Efor Gübre sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilecektir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının akdetmiş olduğu hizmet sözleşmeleri genel şart ve hükümler içermekte olup söz konusu hizmet sözleşmelerinin genel itibarıyla ilgili hizmetlerin yerine getirilmesiyle sona ereceği düzenlenmektedir.

Bununla birlikte, genel hüküm ve şartlar içeren hizmet sözleşmelerine ek olarak Şirket bağlı ortaklığı tarafından nakliye hizmeti alımına ilişkin sözleşmeler akdedilmiş olup, bu sözleşmelerde sözleşme bedeli taşınan ton fiyatına göre belirlenmektedir. Belirlenen sözleşme bedelinin ise gemilerin tamamen boşaltılması ve tesise iletilmesinden sonra ödemesinin yapılacağı düzenlenmektedir.

Yukarıda sayılan sözleşmeler haricinde, iş sağlığı ve güvenliği hizmetlerine ilişkin başta 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ile İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Yönetmeliği kapsamında, işyerinde alınması gereken iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerinin belirlenmesi ve uygulamasının izlenmesi, iş kazası ve meslek hastalıklarının önlenmesi, çalışanların ilk yardım ve acil tedavi ile koruyucu sağlık ve güvenlik hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla Şirket, Tuzla, Artvin ve Trabzon'da yer alan üretim tesislerinde, Bağlı Ortaklık ise İstanbul, Samsun, Trabzon ve Rize'de bulunan işyerlerinde işyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanı görevlendirmiştir.

Şirket ürünlerini tanıtmak amacıyla 13 - 14 Eylül 2023 tarihleri arasında gerçekleşen Yerel Zincirler Buluşuyor Organizasyonu ve 6 - 9 Şubat 2024 tarihleri arasında gerçekleşen 30. Uluslararası Gıda ve İçecek İhtisas Fuarı isimli fuarlara katılım göstermiştir. Bu kapsamda Şirket, ETA Stant ve İç Dekorasyon Mimarlık Hizmetleri Sanayi Ticaret Ltd. Şti. ile iki adet Stant Tasarım Sözleşmesi, Focus Fuar ve Kongre Yönetimi A.Ş. ile Destek Sponsorluğu Sözleşmesi, ve Anfaş Antalya Fuarcılık İş. ve Yat. A.Ş. ile Fuar Katılım ve Ek Hizmetler Sözleşmesi akdedilmiştir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1963 UZMANI

14 Ocak 2024

EFOR GÜBRE TİC. A.Ş.

İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL Mersis V.D. 4150016427

ALKOYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22.8. Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

i. Şirket'in Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket, faaliyet planlamaları ve ihtiyaçları doğrultusunda başka firmalara yaş çay göndermekte ve kuru çay temin etmektedir. Bu kapsamda Şirket, farklı çay üreticileri ve toptancıları ile söz konusu ihtiyaçların karşılanması ve üretimin devam ettirilmesi adına Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket, ilgili sözleşmeler kapsamında;

- dökme çay ürünlerini toptan satın alınması,
- satın alınan dökme çay ürünlerinin analiz ettirilmesi ve işlenmesi,
- işlenen çayların nakliyesi, paketlenmesi ve
- ürünlerin ayıpsız bir şekilde satışı ve teslimiden

sorumlu olmaktadır. Söz konusu sözleşmeler genel itibarıyla sözleşmelerin diğer tarafının Şirket'e dökme çay ürünlerinin teslim edilmesi ve Şirket'in sözleşme hükümlerine uygun olarak dökme çay ürünlerini işlemesine ilişkindir. Dolayısıyla, ilgili sözleşmelerde sözleşme bedeli dökme çay ürünlerinin satın alınmasından doğan tutarın işlenmiş çay ürünlerinden doğan tutardan mahsup edilmesiyle belirlenmektedir.

Şirket'in yukarıda belirtilen tedarik operasyonlarına ilişkin olarak Türkiye'de hizmet veren tedarikçiler ile tedarik sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in BİM, Migros Ticaret Anonim Şirketi ve Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne gerçekleştirmiş olduğu satışların toplam satış içerisindeki payı, 2023 finansal dönemi itibarıyla %54,31, %18,02 ve %11,91'dir.

Şirket BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ile Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi akdetmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde genel itibarıyla Şirket'in yerine getirmesi gereken yükümlülükler belirlenmiş olup Şirket'in özellikle sözleşmeye konu ürünler teslim edilene kadar ürünler nezdinde oluşabilecek tüm zararlardan sorumlu olacağı ve bu zarar risklerine karşı ürünleri sigorta ettirme yükümlülüğünün bulunduğu ve teslimat sırasında üçüncü kişilere verilecek her türlü zarardan sorumlu olacağı düzenlenmektedir. Ek olarak, Şirket söz konusu sözleşme kapsamında ürünlerin sözleşmeye uygun olarak teslim edilmemesi halinde Şirket'in siparişe konu ürün bedelinin %20'si oranında cezai şartı ilk talep üzerine ödeyeceği belirtilmektedir. Yine aynı sözleşme kapsamında Şirket'in, işbu sözleşmeden ve mevzuattan doğan her türlü borç ve yükümlülüklerinin teminat olmak üzere satış bedelinin %100'ü tutarında kesin ve süresiz teminat mektuplarını sağlamakla yükümlü olacağı düzenlenmiştir. Son olarak, taraf süpermarket tarafından herhangi bir sebep göstermeksizin ve tazminat yükümlülüğü bulunmaksızın tek taraflı olarak feshedebileceği ve Şirket'in onayına gerek kalmaksızın sözleşme ve eklerinden doğan hak ve yükümlülükleri üçüncü bir kişiye devir ve temlik etmeye yetkili olduğu belirtilmektedir.

Bunun yanında, Şirket Özel Satın Alma ve Çay Paketleme Sözleşmesi çerçevesinde özel şartlar sözleşmeleri akdetmiş olup bu sözleşmeler kapsamında Şirket'in sahip olduğu belirli markaların yurt içi ve yurt dışında sadece BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nde satılacağına ilişkin hükümler yer almaktadır. Bununla birlikte söz konusu markaların başka bir markette satıldığının tespiti halinde ilgili marketin sözleşmeyi tek taraflı feshedebileceği de ilgili sözleşmede düzenlenmektedir.

Şirket ayrıca BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ile 01.02.2024 tarihli ve 2 yıl süreli Özel Marka Sözleşmesi akdetmiştir. Şirket, sözleşme kapsamında BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. için "Berk" marka çay üretecek ve üreteceği ürünlerin ambalajında "BİM" markasını kullanacaktır. Sözleşme kapsamında mevzuata ve sözleşmeye uymayan herhangi bir ürünün tespiti halinde veya teslimatın belirtilen şartlarda ve sürede yapılmaması halinde yahut ürünün ayıplı olması halinde tüm sorumluluk Şirket'e aittir. Ayrıca sözleşmeye konu üretilen mal nedeniyle BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. veya çalışanlarının uğrayabileceği adli, idari yaptırımlardan ve buna ek olarak sözleşmeye konu mallar nedeniyle 3. Kişilerin uğrayacakları zararlardan Şirket münhasıran sorumludur. BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. herhangi bir sebep göstermeksizin veya herhangi bir tazminat ya da cezai şart ödemeksizin sözleşmeyi noter kanalıyla her zaman feshedebilecektir. Bununla birlikte sözleşme süresi sona ermeden en az 6 ay önce noter kanalıyla feshedilmedikçe sözleşme bir yıllık sürelerle otomatik olarak uzayacaktır.

Buna ek olarak, Şirket Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Dökme Çay Satış Sözleşmesi akdetmiş olup bu sözleşme kapsamında Şirket 2023 yılı içerisinde torbalı kuru çay satışlarının bir kısmını Başar Çay Gıda Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi üzerinden gerçekleştirmeyi taahhüt etmektedir. Yine anılan sözleşmenin 01.06.2023 tarihinden itibaren 180 gün vadeyle akdedildiği ve bu süre sonunda herhangi bir ihbar ve bildirime gerek kalmaksızın kendiliğinden sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirket bunun yanında kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışının gerçekleştirilmesi amacıyla Migros Ticaret Anonim Şirketi akdettiği tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından ilgili sözleşme üç ay öncesinden ihbarda bulunmak kaydıyla hiçbir tazminat, bedel vb. ödemeksizin tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Şirket tarafından aynı zamanda Migros Ticaret Anonim Şirketi ile 2022 yılında Özel Markalar Tedarik Sözleşmesi akdetmiş olup halihazırda diğer marketlerde satışını gerçekleştirdiği ürünlere ek olarak söz konusu süpermarket zinciri aracılığıyla özel marka çaylarının tedariğini de gerçekleştirmektedir. Yine Migros Ticaret Anonim Şirketi tarafından sözleşme 15 (onbeş) gün önceden bildirilmek kaydıyla herhangi bir sebep gösterilmeksizin feshedilebilecektir.

Şirket'in ayrıca Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş. ile 01.11.2023 tarihli Satım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında mal teslimi, malların iadesi nedeniyle oluşan her türlü nakliye masrafı, elleçleme, yükleme ve boşaltma, mağazalar arası stok transferi, mevzuata aykırı ve üretim hatalı malların mağazalar ve depolardan toplanması gibi masraflar Şirket'e aittir. Şirket sipariş konusu malları Alıcı'nın taleplerine ve yürürlükte bulunan sair mevzuata uygun olarak imal ve teslim etmekle yükümlüdür. Bu düzenlemelere aykırı şekilde yapılan teslimat sebebiyle herhangi bir cezai yaptırımla karşılaşılması halinde ilgili tutardan Şirket'in sorumlu olacağı düzenlenmiştir. Şirket Sözleşme kapsamında teslim edilen malların emsal numuneye uygun olacağını kabul etmekte olup aksi durumda doğacak her türlü zarardan sorumludur. Malın emsal numuneye uygun olmaması durumunda Carrefoursa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi

efor

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C.

14 Ocak 2024

A.Ş.'nin aylık net alım tutarının %10'u oranında cezai şart uygulama hakkı saklıdır. Sözleşme süresi 31.12.2023 tarihine kadar geçerli olacak şekilde akdedilmiş olup, lup tarafların sözleşme bitiminde mal alışverişine fiilen 1 ayı geçen süre daha devam etmeleri halinde sözleşmenin aynı şartlarla geçerli olacağı düzenlenmiştir.

Şirket bunların yanısıra Getir Perakende Lojistik A.Ş. ile 01.01.2024 tarihli tedarik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket'in kendi ürettiği veya yeniden satışını sağladığı ürünlerin Getir Perakende Lojistik A.Ş.'ye temin edilmesine ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir. Sözleşme süresi 1 yıl olarak düzenlenmiş olup taraflardan herhangi birinin 30 gün önceden fesih bildirimi yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

Şirket, ayrıca Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş. ile 27.03.2024 tarihli ve 1 yıl süreli Ürün Tedarik Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş. tarafından işletilecek çevrimiçi sipariş verme platformlarında, mağazalarda ve depolarda stoklanması ve tüketicilere satışının sağlanması amacıyla ürün tedarik etme yükümlülüğü altına girmiştir. Taraflardan her biri diğer tarafa üç ay önceden yazılı bir bildirimde bulunarak sözleşmeyi feshetme hakkını haiz olup Şirket, tazminat talebinde bulunanlara karşı Yemek Sepeti Banabi Perakende Gıda Ticaret A.Ş.'nin zarar görmesini engellemekle ve zarar doğması halinde ise bu zararı tazmin etmekle yükümlüdür. Sözleşme'de taraflardan herhangi birinin sözleşme süresi bitmeden en az 1 ay önce fesih bildirimi yapmadığı sürece sözleşmenin 1 yıl süre ile yenileneceği düzenlenmiştir.

ii. Bağlı Ortaklığın Tedarik ve Fason Üretim Sözleşmeleri

Şirket'in Bağlı Ortaklığı tarafından yurt içinde ve yurt dışında faaliyetlerini devam ettiren firmalar ile kömür satımına ilişkin tedarik sözleşmeleri akdedilmiştir. Yurt dışına kömür tedariğine ilişkin akdedilen sözleşme kapsamında sözleşme bedeli tonaj başına belirlenen Dolar fiyatı üzerinden belirlenmiştir. Akdedilen sözleşmelerden birinde sağlanacak olan kömürün sözleşmede belirtilen gerekli şartları sağlamadığı durumlarda Şirket'in farklı oranlar üzerinden cezai şart ödemesine tabi olacağı düzenlenmiştir. Ayrıca, Sözleşme kapsamında herhangi bir uyuşmazlığın taraflarca giderilmemesi durumunda ise söz konusu uyuşmazlığın İsviçre tahkim kuralları uyarınca çözüme kavuşturulacağı belirtilmektedir.

Bağlı Ortaklığın yurt içinde kömür tedariğine ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmeler de bulunmakta olup bu sözleşmelerde de sözleşme bedelinin yabancı para üzerinden çek ile ödeneceği belirtilmiştir. Ek olarak, sözleşmede çekin ödendiği tarihteki TCMB efektif satış kurunun da dikkate alınacağı ve Fatura tarihi ile ödeme tarihindeki kur farkının sözleşmenin diğer tarafı ya da Şirket bağlı ortaklığı lehine kur farkı faturası olarak düzenleneceğine yer verilmiştir.

Şirket'in ayrıca kendi ürünlerinin tüketicilerle buluşması ve perakende satışın gerçekleştirilmesi amacıyla Türkiye'de faaliyet gösteren büyük market zincirlerinden biriyle akdettiği bir tedarik sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme kapsamında Şirket'in, perakendeci tarafından verilen siparişler, sipariş edilen miktarlarda, belirtilen noktalara süresinde teslim edilmesinden sorumlu olduğu ve Şirket'in siparişlerde öngörülen süre içerisinde veya siparişlerde yer alan adreslere ürünlerin sevk edilmemesi veya geç sevk edilmesi halinde perakendecinin seçimlik haklarının nasıl kullanacağına ilişkin hak ve yükümlülükler düzenlenmektedir.

14 Aralık 2024
efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Mersis No: 0470051842700001
T.C.

Bağlı Ortaklık ile Akyakıt Ticaret A.Ş. arasında, kömür alım ve satımı için 14.09.2023 tarihinde Metalurjik Kok Kömür Alım Satım Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı sözleşmeyi alıcı olarak imzalamıştır. Sözleşme kapsamında 1.500 Ton -+ %10 kömürün alım ve satımının gerçekleştirilmesi kararlaştırılmıştır. Alınacak kömürün bedeli 333 USD / ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

12.10.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Jiangsu Fuyi Machinery Technology Co., Ltd. arasında "Supply Contract" isimli bir tedarik sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında saatte 20 ton granül gübre üretimi yapabilen gübre öğütme makinesi sistemi ve yardımcı araçları, cihazları, özel aletleri, makinaları ve aksesuarlarından oluşan eklentilerinin Şirket'in bağlı ortaklığına satılması kararlaştırılmıştır. Sözleşme uyarınca alım bedeli 1.254.756 USD olarak belirlenmiştir.

22.9. Satış Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklığı ile Vezirhan Çimento Madencilik San. ve Tic. A.Ş. arasında 27.11.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, sözleşmede belirlenen miktar ve evsafta taş kömürün CİF bazda İzmit / Rotaport veya İGSAŞ limanında gemi üstünde teslim edilmesi için CİF Taş Kömürü Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömürün satış bedeli 111 USD / ton olarak ve satılacak miktar +/-%10 toleranslı 5.000 + 5.000 ton olarak belirlenmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklığı 04.09.2023 tarihinde Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş. ile evsafı sözleşmede belirlenen 10.000 ton ithal toz kömürün bağlı ortaklık tarafından Arkoz Madencilik Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye teslim edilmesine ilişkin sözleşme akdetmişlerdir. Sözleşme'de kömürün birim fiyatı 110 USD / ton olarak (KDV hariç) belirlenmiştir.

11.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Baştaş Başkent Çimento Sanayii ve Tic. A.Ş. ile çimento üretiminde kullanılmak üzere Rusya / Güney Afrika menşeili muadili millileşmiş 5.000 ton ithal kömürün satıcı sahasında kamyon üzerinde teslim edilmesi için İthal Kömür Alım Sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede kömür için birim ücreti 107 USD / ton olarak belirlenmiştir.

21.12.2022 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı Çaypaş Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile özellikleri sözleşmede belirtilen kömürün bağlı ortaklık tarafından sağlanması için Kömür Alımı Sözleşmesi akdetmişlerdir. Bu sözleşme uyarınca 500 ton kömürün satışı 310 USD / ton (KDV dahil) fiyat üzerinden gerçekleştirilecektir.

01.12.2023 tarihinde Şirket'in bağlı ortaklığı ile Rize Enerji Tarım Sanayi Ticaret Ltd. Şti. arasında 2.200 ton 15.5.10 çay gübresinin kamyon üstü teslimine ilişkin Protokol akdedilmiştir. Sözleşmede satılacak olan gübrenin birim satış fiyatı 14.500 TL / ton olarak belirlenmiştir.

Bağlı Ortaklık ile Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü arasında 36.000 ton bütümlü taş kömürü satımına ilişkin 15.04.2024 tarihli sözleşme akdedilmiştir. Sözleşme bedeli 248.976.000 Türk lirası + KDV'dir. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklık, ilgili kömürü 15.04.2024 – 31.12.2024 tarihleri arasında Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün veya temsilen fabrikaların vereceği termin programı dahilinde belirtilen stok sahalarına teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü'ne 14.938.560 TL bedelli ve 03.02.2025 tarihine kadar geçerli kesin teminat mektubu verileceği düzenlenmiştir. Sözleşme

uyarınca Bağlı Ortaklığın sözleşmeye uygun olarak malları süresinde teslim etmemesi halinde 10 gün süreli yazılı ihtar yapılarak her takvim günü için %0,05 oranında gecikme cezası uygulanacaktır.

22.10. İnşaat Sözleşmeleri

Şirket, arsa sahibi sıfatıyla, 548 ada ve 8 parsel numaralı Gülbahar Mahallesi Rize adresinde bulunan taşınmaz ile ilgili olarak müteahhit sıfatıyla Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi Anonim Şirketi ile 11 Mart 2022 tarihinde taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığı inşaat sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme konusu inşa edilecek olan bina, 2 adet ticari bölümden oluşacak 2 blok (A Blok ve B Blok) zemin ve ilave 8 kattan oluşmaktadır. Sözleşme uyarınca müteahhitin 18 ayda inşaatı bitirip Şirket'e teslim etmesi kararlaştırılmış olup, teslim tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde iskân ruhsatının belediyeden alınması gerekliliği düzenlenmiştir.

Şirket ayrıca Aybet Beton Prefabrik Yapı Elemenları San. A.Ş. ile Tokat Erbaa Organize Sanayi Bölgesi'nde yapılacak bina inşaatı işinde kullanılacak prefabrike betonarme karkas taşıyıcı sistemli bina inşaatına ilişkin olarak 17.08.2023 tarihli ve 27.535.200 Türk lirası bedelli satış sözleşmesini akdetmiştir.

22.11. Danışmanlık Sözleşmeleri

Şirket ve Bağlı Ortaklık başta Çevre Kanunu ve çevre mevzuatı kapsamında operasyonel süreçlerini mevzuata uygun ve mevzuatta yer alan hüküm ve şartlar dahilinde yerine getirmek amacıyla üçüncü kişilerden danışmanlık hizmetleri almaktadır.

Şirket tarafından sağlanılan bilgi ve belgeler nezdinde, danışmanlık alınan firmalar ile akdedilmiş olan sözleşmelere ilişkin özet mahiyetindeki açıklamalar aşağıda yer aldığı şekildedir.

Şirket'in Of Trabzon şubesi ile Merkez Mah. Atatürk Cad. No: 146 / 4 Ardeşen / Rize adresinde mukim AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. arasında, 02.01.2023 tarihinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Danışmanlık Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik gereğince Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 02.01.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdedilmiştir. Şirket'in Arhavi 2 Şubesi, yine AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 17.05.2023 tarihinde Çevre Danışmanlık Hizmetine ilişkin olarak 17.05.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi akdetmiştir.

Şirket ayrıca Khrome Makine Enerji İnşaat Taahhüt Taşımacılık Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile 08.08.2023 tarihli Danışmanlık Sözleşmesini akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Çampınar / Çelikhan / Adıyaman doğal kaynak suyuna ilişkin danışmanlık, bağlantı, mal tanıtımı, fiyat pazarlığı ve diğer satış işlemleri ile ilgili hüküm ve esaslar düzenlenmektedir.

Bağlı Ortaklık, Rize Şubesinin Hamzabey Mah. Zincirli Cad. No:54 B Merkez Rize adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmeli kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre

Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihine kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, Trabzon Şubesinin Bulak Mah. Bulak Dereboyu Kümeevler Efor Gübre Madencilik Blok No:24 Ortahisar / Trabzon adresinde kurulu olan Kömür Eleme, Paketleme ve Depolama tesisinde, 01.11.2022 tarih ve 32000 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında yürütülecek olan Çevre Danışmanlığı faaliyetlerine ilişkin olarak, AR-ÇEV Çevre Danışmanlık Mühendislik San. Tic. Ltd. Şti. ile 06.02.2023 tarihinde, 06.02.2025 tarihline kadar geçerli olmak üzere Danışmanlık Sözleşmesi imzalanmıştır.

Bağlı Ortaklık, 01.01.2023 tarihinde, Karadeniz Mah. Gazi Cad. Süer Apt. No:141 / 6 İlkadım / Samsun adresinde mukim ÇEVRETEK Çevre Teknolojileri Müh. Dan. İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. ile Samsun dahilinde bulunan Kömür Eleme-Paketleme ve Depolama tesisi kapsamında çevre danışmanlık hizmetine ilişkin olarak Çevre Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi akdetmiştir.

Bağlı ortaklık, Koşuyolu Mah. Mahmut Yesari Cad. Kadıköy / İstanbul adresinde mukim Artı365 Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ile 1.03.2022 tarihinde Cari Dönem Teşvik Danışmanlığı Hizmet Alım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeye konu danışmanlık hizmetinin 7.04.2022 tarihinde başlamak üzere 1 (bir) yıl boyunca geçerli olacağı ve belirlenen süre sonunda taraflarca aksi belirtilmedikçe sözleşmenin her sözleşme yılı sonunda yenilenmeye devam edeceği düzenlenmiş olup, anılan sözleşme 07.04.2023 tarihinde yenilenmiştir.

22.12. Bayilik Sözleşmeleri

Şirket belirli bölgelerde satış yapmak üzere gerçek ve tüzel kişilerle bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bu sözleşmeler kapsamında bayi, sözleşme konusu ürünleri Şirket'ten satın alarak dağıtmak ve Şirket'in belirlediği kotaları doldurmakla yükümlüdür. Bayi, kotaları doldurmak için Şirket'in onay verdiği alt bayiler ile anlaşabilmektedir. Buna karşılık Şirket'in alt bayilere karşı bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

Sözleşmelerde bayinin kotanın altında kalması durumunda Şirket'in sözleşmeyi feshetme hakkına sahip olduğu düzenlenmiş olup bayinin kabul etmesi durumunda bayinin faaliyet gösterdiği alanın daraltılması veya yeni bir bölgede faaliyet gösterebileceği belirtilmektedir. Sözleşmeler kapsamında Şirket, teslim edeceği ürünleri eksiksiz ve sağlam bir şekilde sipariş sırasında anlaşılan adrese teslim etmekle yükümlüdür. Sözleşme konusu ürünlerin mevzuatta öngörülen kalite standartlarını sağlamaması durumunda doğacak zararlar Şirket'e ait olacaktır.

Şirket'in Bağlı Ortaklığı çeşitli bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Bağlı Ortaklık, Pancar Ekicileri Kooperatifleri Birliği (Pankobirlik) ile 26.05.2021 tarihli bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Bağlı Ortaklık ile Pankobirlik, kooperatif ortaklarının sözleşme süresince ihtiyacı olan ve Bağlı Ortaklık tarafından üretilen veya tedarik edilen kimyevi gübrelerin ilgili mahallere sevki suretiyle teslimi şeklinde satılması hususunda anlaşmışlardır. Sözleşme kapsamında Bağlı Ortaklığın diğer bayilerine aynı şartlarda Pankobirlik'e uyguladığı birim fiyatların altında satış yapamayacağı ayrıca sözleşme kapsamı dışında başka bir bayi distribütör ticari vekil ya da tacir yardımcısı aracılığıyla kooperatif üyelerine satış yapamayacağı düzenlenmiştir. Bu hususun ihlali halinde Bağlı Ortaklık'ın her bir aykırılık bakımından ayrı ayrı olmak üzere aykırılık başına 100.000 TL Pankobirlik'e cezai şart ödeyeceği düzenlenmiştir.

14 Ekim 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

efor
EFOR YATIRIM ve TİC. A.Ş.
INTEGRAL
No:3 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 4700519427

Bağlı Ortaklık, kimyevi gübrelerin ilgili mevzuatta öngörülen şartları sağladığın aksi bir durumda tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu kabul beyan ve garanti etmektedir.

Bağlı Ortaklık, gübre faaliyetlerine ilişkin olarak ilişkili taraflarından Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti.'nin de aralarında bulunduğu kişiler ile her türlü kimyevi gübre, zirai ilaç vb. ürünlerin satımına ilişkin bayilik sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmeler kapsamında bayilere Bağlı Ortaklığı temsil etme hakkı tanınmamış olup bayiler Bağlı Ortaklık nam ve hesabına hiçbir faaliyette bulunmayacak ve sözleşme kapsamındaki ürünleri nam ve hesabına riski kendisine ait olmak üzere satacaktır. Bayilerin sözleşmeye aykırı davranması halinde Bağlı Ortaklık, hiçbir süre vermeksizin sözleşmeyi derhal tek taraflı ve tazminatsız fesih yetkisini haizdir.

Kömür faaliyetlerine ilişkin olarak ise Bağlık Ortaklık, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Tic. San. A.Ş. ve Akkuş Antrepo Enerji Ltd. Şti. de dahil olmak üzere Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip kişiler ile bayilik sözleşmeleri akdetmektedir. Sözleşmeler kapsamında bayiler, Dağıtıcı Kayıt Belgesi alarak nihai tüketiciler haricinde Katı Yakıt Satıcısı Kayıt Belgesi'ne sahip diğer satıcılara satış yapabilmektedir. Bayilerin, ilgili belgeler olmadan satış yapması veya ilgili mevzuat hükümlerine aykırı davranmasından ötürü Bağlı Ortaklık aleyhine herhangi bir idari / cezai yaptırım uygulanmasına sebebiyet vermesi halinde bayi Bağlı Ortaklığın uğradığı her türlü zararı tazmin etmeyi gayri kabili rücu beyan ve taahhüt etmektedir.

22.13. Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket ile distribütör sıfatıyla Düzey Tüketim Malları Sanayi Pazarlama ve Ticaret A.Ş. ile 01.05.2024 tarihli ve 1 yıl süreli Münhasır Dağıtım Sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme kapsamında Şirket, distribütörü "EFOR" marka ürünler için ev dışı tüketim distribütörü olarak görevlendirmektedir. Sözleşme şartlarına uyulduğu sürece Şirket, ilgili ürünleri distribütör haricindeki başka birine satmamayı taahhüt etmekte olup distribütör, alt distribütörler görevlendirebilecektir. Ürünlerin üretiminden kaynaklı bir sorun ortaya çıkması halinde sorumluluk Şirket'e ait olup üçüncü kişilerin iddialarına karşı Şirket, distribütörü tazmin etmekle ve beri kılmakla yükümlüdür. Sözleşme süresi sona ermeden en az 3 ay önce taraflardan birince yazılı olarak feshedilmedikçe sözleşmenin 1 yıl süre ile uzayacağı düzenlenmiştir.

22.14. Şirket Paylarına İlişkin Sözleşmeler

Şirket devralan sıfatıyla, Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile Şirket'in devir yoluyla birleşmesi amacıyla birleşme sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmede birleşme işleminin Şirket tarafından alınan 29.11.2021 tarihli genel kurul kararı ve 26.11.2021 tarihli mali tablolar / bilançolar üzerinden yapılmasına karar verildiği belirtilmektedir.

Sözleşmede Şirket'in Ak Tarım Gübre Çay İnşaat Nakliyat Sanayi Ticaret Limited Şirketi'ni bir kül halinde devraldığını, devreden şirketin tüm aktiflerini ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracağı düzenlemesi yer almaktadır.

22.15. Pay Devri Sözleşmeleri

Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'nin bir kısım payının Öz Global İnşaat Yatırım İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne

devredilmesine ilişkin T.C. Beşiktaş 25. Noterliği'nin 24.06.2020 tarihli ve 11640 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, Bağlı Ortaklık pay sahiplerinden Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 23.06.2021 tarihli ve 26327 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi, yine Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hissesinin Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devrine konu T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 27.08.2021 tarihli ve 37018 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kalan hisselerini Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. Ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmesine ilişkin T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi imzalanmıştır.

Anılan sözleşmelere ilişkin pay devirleri sırasıyla 17.07.2020 tarihli ve 10120 sayılı, 29.06.2021 tarihli ve 10359 sayılı, 02.09.2021 tarihli ve 10400 sayılı ve 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

T.C. Beyoğlu 41. Noterliğinin tarafından 18.11.2021 tarihli ve 55136 yevmiye numarasıyla tasdik edilen Limited Şirket Pay Devir Sözleşmesi ile Öz Global Gayrimenkul Otomotiv Sanayi ve Ticaret A.Ş., ortağı olduğu Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'deki 1.360.000 (bir milyon üç yüz altmış bin) adet payını 34.000.000,00 (otuz dört milyon) TL devir bedeliyle Ak Tarım Gübre Çay San. İnş. Nak. ve Tic. Ltd. Şti.'ye devretmiştir. Hisse devri ve tek ortaklık bilgisi 19.11.2021 tarihinde tescil edilmiş, 19.11.2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG'nin 319. sayfasında ilan edilmiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na göre hazırlanan ve SPK'nın bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemleri için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporu İzahname ekinde ve www.kap.org.tr adresinde yer alacaktır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının özel denetimi Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde hazırlanan finansal tablolardan sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

Bağımsız denetim kuruluşu tarafından 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolara olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim kuruluşunda ya da sorumlu denetçide değişiklik meydana gelmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son finansal tablo tarihinden sonra, Şirket'in finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler meydana gelmemiştir.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemlerinde kâr dağıtımı yapılmamıştır.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca;

Şirket kâr tespiti ve dağıtımı konusunda TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket edecektir.

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

<u>Genel Kanuni Yedek Akçe:</u>

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar, %5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

<u>Birinci Kâr Payı:</u>

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kâr Payı:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, TTK'nın 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Şirket'in esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Genel Kurul, SPKn ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

Şirket tarafından İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla kâr dağıtımına ilişkin herhangi bir karar alınmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye artırılması artırımı suretiyle ihraç edilecek

14 Eylül 2024

63.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş'un sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz Yoktur.	90.000.000	%50	1,00	90.000.000	%30,0	%24,8

Halka arz edilmesi planlanan toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arz sonrası oluşacak 363.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %24,8 olacaktır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar, (A) ve (B) olmak üzere iki gruba ayrılmış olup, mevcut durum itibarıyla (A) Grubu paylar 1 TL nominal değerli 120.000.000 adet paydan oluşmakta; (B) Grubu paylar ise 1 TL nominal değerli 180.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Şirket'in Esas Sözleşmesi'ne göre (A) Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. (B) Grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

Borsada işlem görecek payların ISIN kodu henüz alınmamış olup, Kurul onayı sonrasında Takasbank'a yapılacak başvuru ile temin edilecektir.

Bununla birlikte, halka arz edilmesi planlanan (B) Grubu paylar Kurul'un halka arz izahnamesi onayını takiben MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup, payların halka arzı akabinde kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı (SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği)

TTK'nın 507'nci maddesi, SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, kârlarını genel kurul tarafından kararlaştırılacak kâr dağıtım politikaları uyarınca ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Ancak, Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak farklı esaslar belirleyebilmektedir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka bir yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamayacaktır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurulun bağış tutarına üst sınır getirme yetkisi bulunmaktadır.

Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış oldukları bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karar bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

<u>Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:</u>

- <u>Hak Kazanılan Tarih</u>: SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın diğer paylarla birlikte eşit olarak kâr payı alma hakkı elde eder.

- <u>Zaman Aşımı</u>: II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

• Hakkın Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından prosedürü: Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

• Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurul'ca kararlaştırılır.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn'nun 24'üncü maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Ayrılma hakkının doğmadığı haller ve bu hakkın kullanımına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir.

Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, II-27.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, SPK tarafından belirlenen süre içinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirler.

SPKn'nun 27'nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md. 507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı taktirde tasfiye sonucunda kalan tutara payı

oranında katılır. Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 22'nci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ve buna bağlı işlemler hakkında Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn Md. 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK'nın 462'nci maddesi uyarınca, Esas Sözleşme veya Genel Kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına, sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir.

SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir.

Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 18)

TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6'ncı maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırma; imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar ihraç etme; pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısıtlama hususlarında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu sermaye artırımı kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK md. 414, 415, 419, 425, 1527)

Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan pay sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 12'nci maddesi uyarınca;

- Genel kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

- TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29 uncu madde 1'inci fıkra hükmü saklıdır.

Genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim

14 Haziran 2024

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

efor EFOR CAPITAL A.Ş.

INTEGRAL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ATLAS YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

Genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamalar Şirket'in internet sitesinde ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulur.

Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTK md. 432, 434, 435, 436)

SPKn'nun 30'uncu maddesi ve TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca, her pay sahibi sadece bir paya sahip de olsa en az bir oy hakkını haizdir.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Şirket'in esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesine göre olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) Grubu pay sahiplerinin her bir payı 5 (beş) oy hakkı, (B) Grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir payı 1 (bir) oy hakkı verir.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, 11-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği, TTK md. 437)

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kamuya ilan edilir, genel kurul toplantılarından önce Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2)

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için Ortaklığa, pay sahiplerine, Ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

14 Aralık 2024

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasını ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içerisinde iptal davası açabilirler.

Azlık Hakları (TTK md. 411, 412, 420, 439, 531, 559, SPKn md. 27)

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescil tarihinden itibaren 4 (dört) yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md. 207,438,439)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi 30 gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

Genel Kurul'da Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407, 409, 417)

TTK'nın 407'nci maddesi uyarınca; pay sahipleri Şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurul'da kullanırlar. TTK'nın 409'uncu maddesi uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, karın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, yönetim kurulu

14 Haziran 2024

üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 13'üncü maddesi uyarınca Genel Kurul Şirket merkezinde ya da Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. TTK'nın 417'nci maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu, SPKn'nun 10/A maddesi uyarınca Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşu'ndan sağlayacağı "Pay Sahipleri Çizelgesi'ne göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak Genel Kurul'a katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Bu maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre düzenlenecek Genel Kurul'a katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu Başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce Genel Kurul'un yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibari değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste "Hazır Bulunanlar Listesi" adını alır. SPKn'nun 10/A maddesi uyarınca kayden izlenen paylara ilişkin pay sahipleri çizelgesinin MKK'dan sağlanmasının usul ve esasları, gereğinde genel kurul toplantısının yapılacağı gün ile sınırlı olmak üzere payların devrinin yasaklanması ve ilgili diğer konular SPK tarafından bir tebliğ ile düzenlenir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 04.03.2024 tarih ve 2 sayılı Yönetim Kurulu toplantısında;

1. Şirket, 300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 850.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 63.000.000 TL artırılarak 363.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplam 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet beheri 1 TL nominal değerli hamiline yazılı payın, (B) Grubu pay olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in sermayesinin %100'ünü temsil eden payların tek sahibi İbrahim Akkuş'un sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli [.]adet hamiline yazılı adet (B) Grubu payların halka arz edilmesine dair taleplerinin uygun görülmesine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ hükümleri doğrultusunda ortak satış yoluyla halka arz edilmesine,
5. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu paylar ile Şirket'in tek ortağı olan İbrahim Akkuş'un Şirket sermayesinde sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu payların Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak halka arz edilmesine artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,

14 Haziran 2024

6. Halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzına aracılık için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,
7. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, sermaye artırımı suretiyle ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, bu payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,
8. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
9. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onay alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
10. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle, ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirme konusunda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'in herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'in imza sirküleri uyarınca Şirket'in temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beheri 1 TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı toplam 90.000.000 adet payın üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

14 Aralık 2024

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" başlıklı bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

efor
EFOR GAYRİMENKUL TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL ALTINCI NOTERLİĞİ
14 Kasım 2024

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye artırımı suretiyle ihraç edilecek 63.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından İbrahim Akkuş'un sahip olduğu 27.000.000 TL nominal değerli B Grubu paylar olmak üzere toplam 27.000.000 TL nominal değerli B Grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %24,8 olması planlanmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan halka arz sonucu satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak Halka Arz Edilen Paylar'ın tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplaması planlanmaktadır.

Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının ikinci yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:
Satış Yöntemi:

Halka arzda satış, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcı grupları "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:**

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

14 Aralık 2024

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;
  - Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
  - Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
  - Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslarası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
  - Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.
2. III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
3. PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4. İzahname'nin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar (yurt içi bireysel ve yurt içi kurumsal yatırımcıların hepsi için geçerli olmak üzere), dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

14 Haziran 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

efor EFOR YAT. A.Ş.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar**: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar**: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'inci maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahname'nin "Dağıtım ve Tahsis" başlıklı 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar

14 Ocak 2024

istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Kurumsal yatırımcılar ödenmeme riskinin Halk Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurularak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Liderleri veya Şirket'in ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Halk Yatırım'ın önerisi dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin iş İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulanabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme" ve / veya "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve / veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta veya bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%75	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira	%75	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem

14 Ocak 2024

efor
EFOR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C.

Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.)		oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve / veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

efor FOR CAY SAN. TIC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI
14 Ekim 2024
ALKY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın iş İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Halk Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile

14 Ocak 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.

İNTEGRAL
Maslak Mah. Saat Kulesi Sok.
No:5 K:12 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak VD. 4760118427

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak No:9 WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 216 285 09 00 Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41 - 46 34398 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

14 Ocak 2024

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01
Genel Müdürlük, İstanbul Beylikdüzü, İstanbul Göztepe, İstanbul Kadıköy, İstanbul Ataşehir, İstanbul Zorlu Center, İstanbul Merkez, İstanbul Maltepe, İstanbul Nurol Tower, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir-Konak, İzmir-Göztepe, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, İrtibat Şubeleri, www.a1capital.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0 212 290 21 41
Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale / Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul
Tel: 0 212 334 94 94 Faks: 0 212 249 12 87
Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı Şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71
Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89
Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul
Tel: 0 216 649 77 00 Faks: 0 216 634 58 78
Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile Anadolubank'ın tüm şubeleri, Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul
Tel: 0 212 310 63 84 Faks: 0 212 310 62 10

14 Haziran 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İSTANBUL

efor EFOR CAPİTAL TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. No:5 Kat:3 Sarıyer / İSTANBUL Mersis V.D. 4700518427

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 3 10 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul
Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99
444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi, ile BMD Trader mobil uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16
MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46
Merkez Şube / Kalamış ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve D-HUB mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul
Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 318 48 40
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul
Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36
Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul
Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 244 55 67
Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şubesi, Denizli Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr internet sitesi, Global On-Line mobil uygulaması ve 444 03 21 telefon numarası

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer / İstanbul
Tel: 0 212 276 2727 Faks: 0 212 276 2900
www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması,

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul
Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 216 692 12 75
Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Göktürk, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Van, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi, İnfoTrade Pro mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 367 70 00 Faks:0212 367 70
70
ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Bağdat Caddesi, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi, ING MOBİL uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe - Şişli / İstanbul
Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00
Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

14 Nisan 2024 Tel: (0212) 350 20 00, Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web Uygulaması, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası

Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50
0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul
Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71
Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul
Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28,
0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88,
0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36

Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi, Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0850 222 0 414 no'lu telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr adresleri, OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29
PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

14 Ağustos 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye
Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55
QNB Finansinvest'in tüm şubeleri, QNB Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0212 336 73 73 numaralı telefon, internetsube.qnbfi.com internet sitesi ve QNB Finansinvest ile QNB Mobil (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular) mobil uygulamaları

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul
Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul
Antalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu, ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 Faks: 0 212 345 07 66
Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye
Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40
İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.piapiri.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20
Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri,. T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon ile www.vakifbank.com.tr ve www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

14 Ocak 2024

efor

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL
Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve, YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam websitesi, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam.com.tr internet siteleri ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL
Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51
Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler
0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 34330 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 339 80 80
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş., T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş., PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş., PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

BAŞVURU YERİ	TEMİNATA ALINACAK KIYMET
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZİNLİDİR

14 Ocak 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL T.İC. A.Ş.

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4180518427

HALKYATIRIM

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **ANADOLUBANK A.Ş.** **ANADOLUBANK A.Ş.**	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) *Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate

14 Ocak 2024

efor
EFOR CAPITAL A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (DLY)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro,Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

14 Aralık 2024

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

14 Ocak 2024

efor EFOR Ç... TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:3 Kat:7 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 4790518427

ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ING BANK A.Ş.**	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi- TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

14 Temmuz 2024

T.C. Marmara Bölgesi Sermaye Piyasası Komisyonu

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma AraçlarıFonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.** **ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.** **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT,OGF) (OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi uygundur.) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar-) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)

14 Ocak 2024

QNB FİNANSBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu-FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi-TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEA BANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

14 Ekim 2024

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KIE) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro,), (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları, Avro(İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir)

14 Ocak 2024

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu

efor

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

LIKYADM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Vadeli Mevduat - TL • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu(Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum

Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve / veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının (Şirket'in çıkarılmış sermayesinin asgari %25 (yirmi beş)'inin halka arzının gerçekleştirilememesi halinde) ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve İntegral Yatırım tarafından öngörülmesi
- Şirket, doğrudan ve dolaylı ortakları ile Şirket ve / veya Halka Arz Eden Pay Sahibi aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Liderleri ve Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında uzlaşmaya varılamaması
- Halka arz süresi içinde, Şirket ve / veya Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması

Dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri'nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Konsorsiyum Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:
Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:
Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:
SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme veya geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:
Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:
Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Şirket'in 04.03.2024 tarih ve 2 sayılı Yönetim Kurulu Kararı çerçevesinde, mevcut ortak için yeni pay alma hakkı sermaye artırımı yoluyla halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

14 Haziran 2024

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Adı Soyadı	Görevi	Kurum Adı
İbrahim Akkuş	Yönetim Kurulu Başkanı	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Muhammet Akkuş	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Rıza Tuna Turagay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Abdülhamit Polat	Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Prof. Dr. Adem Şahin	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Prof. Dr. Habib Yıldız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Selin Uras	CFO	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Ediz Kaboğlu	Genel Müdür (Çay)	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Arda Yuşa Demir	Yatırım ve Finans Direktörü	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Musa Keleş	Mali İşler Direktörü	Efor Çay Sanayi Ticaret A.Ş.
Bülent Sezgin	Genel Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoğlu	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şafak Akdaş	Genel Müdür Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güldane Gülfer Özşahin	Müdür (Direktör)	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Müdür	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Uzman	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Uzman Yardımcısı	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıvanç Memişoğlu	Genel Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fatih Doğan Ateş	Genel Müdür Yardımcısı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İbrahim Taşdoğan	Yönetim Kurulu Üyesi	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman İlker Savurun	Genel Müdür Yardımcısı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Deniz Tunca	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bora Eralp	Direktör	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Yalçınkaya Özer	Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İsmail Tarı	Kıdemli Müdür	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Erbilen	Ortak	Lexist Avukatlık Bürosu
Mesut Kaya	Ortak	Lexist Avukatlık Bürosu
Sevde Nur Paksoy	Kıdemli Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Fazıl Burak Atalay	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu

Miray Sonsuz	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Ahmet Arif Harmanşa	Avukat	Lexist Avukatlık Bürosu
Ayhan Çetinkaya	Sorumlu Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Cahit Serkan Kumdakçı	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
İlhan Çetin	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Engin Kaya	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Alparslan Tolga Gürses	Denetçi	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Özgür Özcan	Genel Müdür	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Yalçın Türk	Genel Müdür Yardımcısı	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun (yüzde onunun) yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun (yüzde onunun) yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını 0'a (sıfıra) kadar indirmeye veya 1 (bir) kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 90.000.000 TL nominal değerli payların;

- 67.5000.000 adedi (%75) Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara
- 22.500.000 adedi (%25) Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

14 Ocak 2024

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar

14 Ekim 2024

efor

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Herhangi bir yatırımcı grubuna ayrıcalık yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubu için dağıtım; eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.
Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında

Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderlerinin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları Konsorsiyum Üyesi'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek pay satışı yapılması planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1.00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen bir lot payın satış fiyatı 14,50 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV	MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 6,9060 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 15 TL +BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yok	Yok	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.- /5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15,00 TL + BSMV (300.000.-	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV

14 Haziran 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sariyer / İSTANBUL
Mersis VD. 4190116427

T.C.

				TL'den az olan tutarlar için) Azami:250,00TL +BSMV(5.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)		
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	-	-	-	-	-	-
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'NIN ALMIŞ OLDUĞU ÜCRET	TAKASBANK ÜZERİNDEN ALINMAZ	TAKASBANK'IN ALMIŞ OLDUĞU EFT ÜCRETİ	-	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	13,81 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (en az 14 TL + BSMV, en fazla 78TL + BSMV)	Yoktur	Yoktur
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi		MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.		
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin

14 Haziran 2024

efor
EFOR GAYRİMENKUL YAT. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

				180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)		devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOKTUR	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	YOKTUR	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-50.000TL-33TL+BSMV, 50.000-100.000TL-50TL+BSMV, 100.000-250.000TL-65TL+BSMV,	Yoktur	Yoktur

				250.000-1.000.000TL-290TL+BSMV, 1.000.000TL ve üzeri - 415TL+BSMV		
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	-	-	1,05 TL	Beber İşlem İçin 5,25 TL	-	-
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.

14 Haziran 2024

efor

EFOR CAPITAL TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	MKK TARİFESİ	YÜRÜRLÜKTEKİ EFT TARİFESİ	-	-
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	**Dijital Kanallar Aracılığı:** 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL **Şube ve Temsilci Aracılığı:** 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL **Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı:** Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 **Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı:** Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 4,8		Resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,70 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	21,69 TL	-	15,95 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-

14 Ocak 2024

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.						MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	26,25.- TL	73,50.- TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	Yoktur	Yoktur
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	-
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası Uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

14 Ocak 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

efor YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İSTANBUL

	alınacaktır.					
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	Alınmıyor	Alınmıyor	Alınmıyor
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası 100 TL + BSMV 1.500.000,01-5.000.000: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV	Yoktur.	Yoktur.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.			İşlem başına 5,30 TL+BSMV			MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı 14,50 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler "Pazar Yaklaşımı-Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi" ve "Gelir Yaklaşımı-İndirgenmiş Nakit Akımları" yöntemidir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar Fiyat Tespit Raporu'nda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Halk Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye arttırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece ihraççı menfaat sağlayacaktır. Halka Arz Edilen Paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Şirket paylarının halka arzına aracılık edecek yetkili kuruluşlar Halk Yatırım ve İntegral Yatırım'dır.

Halk Yatırım

Adresi	: Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi İç Kapı No: 21 Ataşehir / İstanbul
Telefon	: 0 216 285 09 00
Faks	: 0 216 688 53 90
İnternet Adresi	: www.halkyatirim.com.tr

İntegral Yatırım

Adresi	: Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer / İstanbul
Telefon	: 0 212 329 32 00
Faks	: 0 212 328 30 81
İnternet Adresi	: www.integralyatirim.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halk Yatırım ve İntegral Yatırım "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım arasında 09.03.2023 tarihinde Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi ve 04.03.2024 tarihinde Tadil Sözleşmesi (Ek Protokol) imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım'ın yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, İzahname'nin 28.1 numaralı bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Halk Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. İntegral Yatırım ile Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık komisyonu haricinde doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Lexist Hukuk Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Lexist Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında herhangi bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Lexist Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU DÜZMANI
14 Ocak 2024
efor EFOR ÇAY SANAYİ TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri için gayrimenkul değerleme ücreti elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilen payların borsada işlem görmesi BİAŞ Genel Müdürlüğü'nün bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görme imkanı olmayacaktır. Dolayısıyla İzahname'nin onaylanması payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların borsada işlem görme tarihi belli olacaktır. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, en erken, Borsa İstanbul'un Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne İzahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Halk Yatırım, Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garanti verilmemektedir. Halka arz gelirinin %20'si Halk Yatırım tarafından gerçekleştirilecek fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler kapsamında kaynak olarak kullanılabilecektir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım'a aittir.

Halk Yatırım, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılacak fonu öncelikli olarak Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından elde edilen gelirden karşılayacak olup, Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin paylarının satışından elde edilen gelir tükenmedikçe Şirket'in elde edeceği halka arz geliri fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmayacaktır. Halk Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde, ortak satışı yoluyla satışa sunulacak paylarının tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan brüt halka arz gelirinin %20'si kadar olan kısmını Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahibi İbrahim Akkuş ile Halk Yatırım arasında imzalanan Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmayı planlanmaktadır. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin sonunda Halk Yatırım'ın

14 Ocak 2024

fiyat istikrarı fon hesabında kalan, kullanılmayan tutar Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne iade edilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	İş Adresi	Son 3 Yıl İçinde Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
İbrahim Akkuş	Fatih Sultan Mehmet Mah. Abeste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul	Paylarını halka arz edecek ortak son üç yıl içinde Şirket'te Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev almıştır.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş'un Şirket sermayesinde sahip olduğu toplam 27.000.000 TL nominal değerli beheri 1 (bir) Türk Lirası nominal değerli 27.000.000 adet (B) Grubu pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecek olup, Şirket'in halka arz öncesi sermayesine oranı %9'dur.

Ayrıca, Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 300.000.000 TL'den 363.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 63.000.000 TL nominal değerli 63.000.000 adet (B) Grubu pay da halka arz edilecektir.

Halka arz sonrasında Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Ortaklık Yapısı			Halka Arz Sonrası Ortaklık Yapısı		
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)
İbrahim Akkuş	A	120.000.000	40,00	A	120.000.000	33,06
	B	180.000.000	60,00	B	153.000.000	42,15
Halka Açık	B	-	-	B	90.000.000	24,79
TOPLAM		**300.000.000**	**100,00**		**363.000.000**	**100,00**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı 04.03.2024 tarihli ve 3 sayılı Yönetim Kurulu Kararına dayanarak, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş 04.03.2024 tarihinde SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararını da göz önünde bulundurularak, sahibi olduğu Şirket paylarını (halka arz edilen kısım hariç), Şirket paylarının borsada işlem görme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada ya da borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emirle ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut ortağı İbrahim Akkuş tarafından verilen 04.03.2024 tarihli taahhüt VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Aynı şirketler topluluğu içerisinde yer alan İbrahim Akkuş, Akkuş Grup Gübre Madencilik Nakliyat İnşaat Ticaret Sanayi A.Ş., Efor Grup Enerji Gübre Sanayi ve Ticaret A.Ş., Efor Holding A.Ş., Efor Grup Gayrimenkul A.Ş.ve 3A Petrol Enerji Yatırım A.Ş.aşağıda yer alan taahhütte bulunmuştur.

"Aynı şirketler topluluğu içerisinde yer aldığımız ve halka arz süreci devam eden Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Efor Çay") ile bağlı ortaklığı Efor Gübre Madencilik Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin ("Efor Gübre") izahname tarihi itibarıyla faaliyet gösterdiği çay, kömür ve gübre ticareti alanına giren hususlarda, Efor Çay'ın paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi halinde, işlem görmeye başladığı tarihten itibaren; üretim, ithalat ve yurt içi alış işlemlerinde Şirketimiz ve yönetim kontrolümüzde bulunan şirketler tarafından doğrudan ya da dolaylı olarak Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre ile rakip konumda birebir aynı hususlarda faaliyet göstermeyeceğimizi, Efor Çay ve bağlı ortaklığı Efor Gübre'nin ana faaliyet alanını oluşturan hususlara sahip alternatif/rakip şirket kurmayacağımızı, rekabeti bozucu şekilde kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlamayacağımızı; öte yandan ihracat ve yurt içi satış işlemlerinde ise şirket kurmaya karar verirsek de bağlı ortaklık olarak kuruluşu yapacağımızı kabul, beyan ve taahhüt ederiz."

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan 913.500.000 TL brüt; 875.180.849 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin halka arzdan 391.500.000 TL brüt; 379.307.742 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 50.511.409 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,5612 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi arasında Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin 38.319.151 TL'sine; Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ise 12.192.258 TL'sine katlanması beklenmektedir.

14 Aralık 2024

efor EFOR ÇAY SAN. TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maliyet	Karşılayan Taraf	TL Tutar
Bağımsız Denetim	Şirket	949.550
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	195.000
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler	Şirket	8.000.000
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	Şirket	726.000
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Şirket	850.500
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	Halka Arz Eden Pay Sahibi	364.500
Aracılık Komisyonu	Şirket	26.841.500
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	11.503.500
Hukuki Danışmanlık	Şirket	696.051
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	298.308
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	60.550
	Halka Arz Eden Pay Sahibi	25.950
Halka Arz Eden Pay Sahibinin Katlanacağı Toplam Maliyet		**12.192.258**
Şirketin Katlanacağı Toplam Maliyet		**38.319.151**
Toplam Maliyet		**50.511.409**
Pay Başına Maliyet		**0,5612**

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Kaynak temini, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve kurumsal kimliğin güçlendirilmesi amaçlarıyla, Efor Çay sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek payların ilk halka arzını planlamaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların ilk halka arzından elde etmeyi planladığı net halka arz gelirini aşağıda belirtilen başlıklar dahilinde kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Yatırımlar	25
Girişim Sermayesi Yatırımı	5
Finansal Borçların Ödenmesi	30
İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşılanması	40

1. Yatırımlar:

Şirket faaliyet gösterdiği sektörlerde stratejik büyüme hedefleri kapsamında, halka arz gelirinin %25'lik kısmını kullanarak, bağımsız bir değerleme kuruluşu tarafından hazırlanacak değerleme raporu sonrasında belirlenecek bedel üzerinden kiracısı olduğu tesislerden bir veya birden fazlasını satın almayı planlamaktadır. Kiracısı olduğu tesislerin bilgileri aşağıdadır.

Ek olarak mevcut depoların kapasitesinin arttırılması planlanmaktadır.

a) Arhavi – 2 Çay Üretim Tesisi

Artvin ili, Arhavi ilçesi, Cumhuriyet Mah. Mahalle içi mevkiinde bulunan çay fabrikası müştemilatı ve arsası.

Arhavi-2 tesisinde şirket yaş çay işleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tesis 16.000 m²'lik alanda 240 ton / gün yaş çay üretim kapasitesine sahiptir.

b) Tuzla Paketleme Tesisi

Orhanlı Mah. 0 Ada / 1925 Parsel Tuzla / İstanbul adresindeki Tuzla Paketleme Tesisi. Şirket, Tuzla tesisinde çay paketleme faaliyetlerini yürütmektedir. Tuzla tesis 4.000 m²'lik alanda günlük 20 Ton / Gün fiili paketleme kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

c) Trabzon Kömür Tesisi

Trabzon ili, Ortahisar ilçesi, 143 Ada 4 parselde yer alan Trabzon kömür tesisi, 12.000 m²'lik alanda günlük 666 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

d) Samsun Kömür Tesisi

Samsun ili, Tekkeköy ilçesi, Kirazlık mah. 706.cadde no12 / 1 adresinde yer alan Samsun kömür tesisi, 12.380 m²'lik alanda günlük 512 Ton / Gün kapasitesiyle faaliyet göstermektedir.

2. Girişim Sermayesi Yatırımı:

Şirket, halka arz gelirinin %5'lik kısmı ile portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim Sermayesi fonlarına yatırım yapabilir. Şirket, GSYF yatırımı yanında stratejisi gereği; halka açık olmayan belirli bir ürün veya hizmet geliştiren, katma değer yaratabilecek, gıda, perakende, bilişim, teknoloji, sağlık, imalat, alanlarında üretim veya hizmet odaklı şirketlere direkt yatırım yapabilir, Şirket, bu sektörlerin dışındaki marka değeri yaratma gücü olabilecek, operasyonel gelişime uygun diğer sektörlere de yatırım yapabilir

3. Finansal Borçların Ödenmesi:

Şirket yükselen hammadde maliyetleri yaptığı hammadde alımları finanse etmek için krediler kullanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'luk kısmıyla söz konusu kredilerini kapatmayı hedeflemektedir. Kredilerin kapatılmasının amacı, Şirket'in finansal borç stoğunun azaltılması ve finansman maliyetlerinin azaltılarak daha sağlam bir finansman yapı elde edilmesidir.

3. İşletme Sermayesinin Finansmanı:

Şirket, artan pazar talebini karşılayabilmek ve iş hacmini genişletmek amacıyla üretimini ve satışını artırmayı hedeflemektedir. Şirket halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmını üretim ve iş hacmi artışı ile birlikte gelecekte meydana gelebilecek başta hammadde ve işçilik olmak üzere işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla kullanmayı planlamaktadır. Bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet optimizasyonu gerçekleştirmeyi ve pazardaki rekabet gücünü artırabilmeyi hedeflemektedir. Şirket, maliyetlerdeki değişimler ve satış hacimlerine bağlı olarak stok seviyesini en uygun seviyede tutmak için gerekli olan işletme sermayesi ihtiyacının karşılanması amacıyla halka arz gelirinin %40'ını kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yerleri Arasında Kaydırma Yapılması:

Yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek geliri, yukarıda belirtilen şekilde

14 Haziran 2024

kullanamadığı takdirde, Şirket menfaatlerini gözeterek kullanım yerleri arasında en fazla %10 oranında kaydırma yapabilecektir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar, kur korumalı katılım hesabı, Türk Lirası cinsinden vadeli katılım hesabı, ve/veya kira sertifikası, yatırım fonları gibi menkul kıymetleri alımları suretiyle, ve/veya fonun değerini korumak adına, benzer korumayı sağlayabilecek herhangi başka bir surette nemalandıracaktır. Anılan süre boyunca, ilgili fonun bu yöntemlerden hangisi/hangileri ile nemalandırılacağına ve nemalandırmanın koşullarına, global ve yerel ekonomik şartlar dikkate alınarak, mevzuata uygunluk çerçevesinde Şirket menfaatlerine uygun olarak karar verilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31.03.2024 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi -7,14 TL ve -%49,23 olacaktır.

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri*	1.796.975.312
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	300.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	**5,99**
Halka Arz Fiyatı	14,50
Sermaye Artırımı (nominal TL)	63.000.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	**913.500.000**
Halka Arz Masrafları**	38.319.151
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	875.180.849
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.672.156.161
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	363.000.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	**7,36**
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	1,37
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%22,9
Yeni Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	-7,14
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-%49,23

**31.03.2024 sonu itibarıyla toplam özkaynak değeri*
*** Sadece Şirket'in katlanacağı masraflardır*

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 1,37 TL ve %22,9 olacaktır.

14 Haziran 2024

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmetleri
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmetleri
Lexist Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Bu İzahname'de sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahname'de üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin İzahname'de doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu İzahname'de ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve / veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve / veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da ihraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birine üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluşlar olan Halk Yatırım ve İntegral Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Aşağıda belirtilen hukukçu raporu ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Hukukçu Raporu

Unvanı	:	Lexist Avukatlık Bürosu
Adresi	:	Özdilek AVM River Plaza No: 13 Kat: 22 Levent 34330 Beşiktaş / İSTANBUL
Telefon	:	+90 (212) 270 00 04

Bağımsız Denetim Raporu

Ticaret Unvanı	:	Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi Protokol Plaza No:39 A / 14 Çankaya / ANKARA
Telefon	:	+90 (312) 474 30 80
Sorumlu Denetçi	:	Ayhan ÇETİNKAYA

Gayrimenkul Değerleme Raporları

Unvanı	:	Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Adresi	:	Mebusevler Mah. Ayten Sok. No: 22 / 77 ANKARA
Telefon	:	+90 (312) 213 55 00

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanmıştır.

31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetçi raporunda yer alan görüş;

"Efor Çay Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Mart 2024, 31 Mart 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Mart 2024, 31 Mart 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

şeklindedir.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

14 Nisan 2024

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgahın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Dilimleri	Gelir Vergisi Oranı
110.000 TL'ye kadar	%15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	%20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL, fazlası	%27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, fazlası	%35

3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, demek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK'nın 32. maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı, aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Ayrıca, 15.07.2023 tarih ve 32249 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7456 sayılı 6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası İle Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca 01.10.2023 tarihinden itibaren verilecek beyannamelerden başlamak üzere kurumların 2023 ve izleyen yıllar kazançları üzerinden alınacak kurumlar vergisi oranı, aynı kanunun 21. maddesi uyarınca %25 olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK'nın 32. Maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştigal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetlerinden elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran 01.01.2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan somaki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır. 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun ile KVK'da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar

14 Ocak 2024

efor
EFOR ÇAY SAN. TIC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI

mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2022 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul' da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen % 15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1981 İSTANBUL
14 Ağustos 2024
efor SPOR YATIRIM TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İSTANBUL

• alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

• menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

• aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

(i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0,

(ii) KVK'nın2/1 maddesi kapsamında mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artış kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıkları ile benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için % 0 ve

(iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

• sabit getirili menkul kıymetler,

• değişken getirili menkul kıymetler;

• diğer sermaye piyasası araçları ve

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992 DAİRESİ
14 Şubat 2024

efor
EFOR YATIRIM TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Maslak Mah. Sanayi Sk. Spine Tower No:5 Kat:9 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4120018427

• yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergilerden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın Dar Mükellef gerçek kişi veya kurumlarca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve Tam Mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükelleflyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması

ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca % 0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

- Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,

- Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini

ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden Dar Mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, Dar Mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, Dar Mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

16 Haziran 2024

efor
EFOR YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
İSTANBUL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr internet sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satımı Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nın geçici 67. maddesi uyarınca Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "%0"dır. Mezkur madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirmedir.

32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1992
14 Ocak 2024
efor
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme tam mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden dar mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3. Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren SPK'nın düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35. maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar

14 Temmuz 2024
efor
EFOR CAPITAL TIC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL

ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip tam mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avantajlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükelleflyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (Girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır.). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin 1, 2 ve 3 numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında (22.12.2021 tarihinden önce %15 olarak uygulanmıştır) gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan

14 Ocak 2024
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER
EFOR MYO

elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden (İzahname tarihi itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan

kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Fatih Sultan Mehmet Mah. Aheste Sk. No:7 İç Kapı No:8 Ümraniye/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.eforcay.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1: Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 3: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 4: Şirket portföyündeki gayrimenkullere ilişkin Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 5: Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 6: Lexist Avukatlık Bürosu'nun Bağımsız Hukukçu Raporu ve Ekleri

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 8: Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

14 Ocak 2024